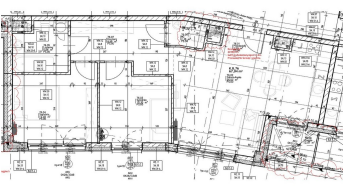


Warszawa, Praga-Północ
Wohnung 68 m²

68 | 3 | 5
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis **4 800 PLN**
Preis pro m² **71 PLN**



Beschreibung des Angebots:

OSIEDLE BOHEMA: W PEŁNI WYPOSAŻONE 3 POKOJE | METRO SZWEDZKA | NOWE OSIEDLE | 2 SYPIALNIE + SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM + ŁAZIENKA + TOALETA

Mieszkanie dostępne od 1 lipca, możliwość obejrzenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie o powierzchni 68 m, mieści się na 5 piętrze w nowym budynku (w 2 linii od ulicy Szwedzkiej). **Jest bardzo jasne i ciche.**
- **salon z aneksem kuchennym** – wyposażony w dużą wygodną sofę (rozkładana), fotel, szafkę RTV oraz telewizor
- **nowoczesny, w pełni wyposażony aneks kuchenny** (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zamrażarka) – oraz stół i 4 krzesła

- **2 osobne sypialnie z dużymi oknami** – obie wyposażone w duże łóżka z pojemnikiem (140 cm) i duże szafy garderobiane
- **łazienka** z wanną i pralką
- osobna **toaleta** z umywalką
- niewielki **balkon**

OPŁATY: Cena najmu 4 800 PLN/miesięcznie. Opłaty administracyjne z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci): 1067 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 200 zł /mc. Kaucja: 6100 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji). Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK; Nowy budynek, oddany do użytkowania w 2021 roku, na osiedlu Bohema - Strefa Praga. Wyposażony w nowoczesne windy i parking podziemny. Dookoła budynku nowoczesne osiedle, dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci.

BOHEMA - Strefa Praga to wyjątkowy projekt urbanistyczny, który wpisuje się w program rewitalizacji warszawskiej Pragi. Powstaje na terenie XIX wiecznej fabryki kosmetyków Pollena przy ulicy Szwedzkiej. Tu przestrzeń mieszkalna, handlowa, biurowa oraz kulturalna przenikają się, tworząc nową jakość życia.

Mieszkańcy znajdą tu mnóstwo udogodnień i atrakcji, które ubarwią codzienność. Na ponad czterohektarowym terenie powstają budynki mieszkalne, biura, sklepy, kawiarenki, punkty usługowe oraz rozrywkowe, a XIX-wieczny budynek fabryki zyska nowe życie. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń przeznaczona na aktywność artystyczną, np. koncerty, spektakle i kino plenerowe. Liczne place o zróżnicowanym charakterze, szeroka aleja handlowa oraz rozległa powierzchnia wokół komina sprawia, że to miejsce już wkrótce wypełnią tłumy

TRANSPORT: Przy osiedlu nowa stacja metra SZWEDZKA oraz przystanki autobusowe. Wokół główne arterie komunikacyjne miasta – Al. Solidarności, Węzeł Żaba – zapewniają szybki dojazd do wielu dzielnic miasta.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**