

Wrocław,
Wohnung 44 m²

44
Meter

2
Zimmer

2
Boden

Vermietung

Preis **3 950 PLN**
Preis pro m² **91 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Klimatyzowany i stylowy apartament w eleganckiej rezydencji Angel River, położony na 2 piętrze, w pobliżu centrum miasta.

WALOŃSKA 17 | PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE | STYLOWY, KLIMATYZOWANY APARTAMENT | W PEŁNI WYPOSAŻONY | MIEJSCE PARKINGOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

Mieszkanie dostępne od 1 lipca

BUDYNEK: Apartament znajduje się w nowym budynku stanowiącym część kompleksu **ANGEL RIVER**, z dostępem do terenów zielonych nad rzeką Oława. Angel River to nowoczesne, eleganckie osiedle położone nad rzeką Oławą, z terenami spacerowymi nad rzeką, położone w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Inwestycja posiada całodobową ochronę, zapewniającą lokatorom komfort i poczucie bezpieczeństwa.

W odległości spaceru liczne atrakcje: Stare Miasto, Muzeum Panorama Racławicka oraz Wrocławskie ZOO. Niedaleko centrum handlowe Galeria Dominikańska.

APARTAMENT: Stylowy i elegancki apartament w nowoczesnym budynku położony na 2-gim piętrze, o powierzchni 44 m, z balkonem. Apartament jest komfortowo wyposażony i wykończony w wysokim standardzie. Apartament jest **klimatyzowany**

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon - z wygodną rozkładaną sofą, stołem z krzesłami, telewizorem i szafką oraz fotelem

- osobna sypialnia - wyposażona w duże, komfortowe łóżko, szafki nocne, lampki i pojemną szafę

- w pełni wyposażony aneks kuchenny - płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, kuchenka mikrofalowa

- nowoczesna łazienka - z prysznicem, wyposażona w pralkę oraz liczne szafki

CENA NAJMU: 3950 PLN. Opłaty administracyjne oraz zaliczki na media - ok. 1200 PLN.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie 300 PLN/miesięcznie.

Elektryczność oraz ponad normatywne zużycie mediów - płatne dodatkowo wg zużycia.

Kaucja: 5150 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**