

Warszawa, Wilanów
Wohnung 63 m²

63
Meter

3
Zimmer

1
Boden

Vermietung

Preis 4 750 PLN
Preis pro m² 75 PLN



Beschreibung des Angebots:

Nowy, narożny apartament z dużym balkonem (20 m) w nowej inwestycji Infinity – nowego kompleksu mieszkalnego w Miasteczku Wilanów.

NA WYNAJEM | MIASTECZKO WILANÓW | 63 M + balkon 20,15 M | HERBU JANINA | 3 POKOJE | DUŻY NAROŻNY BALKON | 1 PIĘTRO

BUDYNEK I OSIEDLE: Infinity Wilanów to kameralna inwestycja znanego dewelopera DOR. Składa się z kompleksu kameralnych, 3-piętrowych budynków zbudowanych wokół zielonego patio, gdzie urządzono strefę relaksu dla mieszkańców. Inwestycja charakteryzuje się spokojną, elegancką stylistyką, dużymi trasami/balkonami/ogrodami oraz starannie rozplanowaną zielenią.

Z myślą o komforcie mieszkańców powstały funkcjonalne części wspólne z udogodnieniami – **Strefa Rekreacji dla dorosłych oraz Kącik Malucha do zabawy dla najmłodszych – do wyłącznego użytku mieszkańców**. Osiedle posiada **całodobową recepcję** oraz ochronę, jest stale **monitorowane**. W odległości bliskiego spaceru liczne restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie i sklepy oraz rozległe tereny spacerowe pod skarpą.

OPIS APARTAMENTU: Komfortowy, słoneczny, 3-pokojowy apartament z dużymi oknami i ogromnym, dwustronnym balkonem.

Mieszkanie wykończone w modnym stylu BOHO, wyposażony we wszystko, co jest potrzebne do wygodnego mieszkania.

– **salon z częścią wypoczynkową, połączony w całość z nowoczesną kuchnią** (duża sofa, telewizor, szafka RTV) z wyjściem na duży balkon

– **narożny, zadaszony balkon – 20 metrów dodatkowej przestrzeni** – z ładnym widokiem

– w pełni wyposażona, nowoczesna **kuchnia** z okrągłym stołem z krzesłami

– **2 sypialnie** – jedna wyposażona w podwójne łóżko z materacem oraz pojemną szafę, druga w rozkładaną sofę, biurko oraz szafę

– **łazienka** z wanną

Apartament wyposażony w szafy (w przedpokoju i w sypialni). Duże okna wychodzą na stronę **południową**.

WARUNKI NAJMU: Cena najmu: 4750 PLN/miesięcznie . Czynsz administracyjny: ok. 1400 PLN.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym – dodatkowo 250 PLN/miesięcznie

Kaucja: 6350 PLN. Najem na min. 12 miesięcy. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Osiedle Infinity to nowy, kameralny kompleks mieszkaniowy położony w Miasteczku Wilanów, w pobliżu licznych ścieżek spacerowych i rowerowych – obok szpitala Medicover. Miasteczko oferuje mieszkańcom pełną infrastrukturę miejską – liczne restauracje, kawiarnie, lokale usługowe, centra medyczne, szpital Medicover, ośrodki kultury, międzynarodowe szkoły, przedszkola oraz żłobki. W pobliżu atrakcyjne tereny rekreacyjne – park i Pałac w Wilanowie, Park Kultury w Powsinie, Las Kabacki, Jeziorko Czerniakowskie. Wilanów to jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Warszawy oferująca komfortowe warunki do życia i wypoczynku po pracy.

KOMUNIKACJA: Miasteczko Wilanów jest dobrze skomunikowane z centrum Warszawy zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Infinity leży niedaleko obwodnicy Warszawy (za wysokimi ekranami) i trasy łączącej Wilanów z Ursynowem. Szybka linia tramwajowa, poprowadzona ulicą Sobieskiego, stanowi dogodne połączenie z metrem i całym Mokotowem. W pobliżu również przystanki autobusowe, oraz trasy łączące Wilanów z Ursynowem.

Świadectwo charakterystyki energetycznej – zapotrzebowanie na energię:

EU – użytkową (kWh/m²*rok): 40.70; EK – końcową (kWh/m²*rok): 73.00; EP – nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 79.70; EC02 – Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE – Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**