Warszawa, Białołęka

Wohnung 39 m²

39	2	1
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis **2 800 PLN**

Preis pro m² **72 PLN**

















Beschreibung des Angebots:

Komfortable 2-Zimmer-Wohnung (39 m²) in der neuen Wohnanlage „Zakątek Harmonia“ in Białołęka.
ZU VERMIETEN | BIAŁOŁĘKA | 39 M² | NEU | 2 ZIMMER | 2 ZIMMER | 1. STOCK | LOGGIA Die

Wohnung ist bezugsfertig, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Die Wohnsiedlung
„Zakątek Harmonia II“ ist eine gemütliche Wohnanlage an der Płochocińska-Straße 101 in Białołęka. Im Rahmen der zweiten Bauphase entstanden sieben niedrige, vierstöckige Gebäude. Die Wohnsiedlung verbindet eine intime Bebauungsstruktur mit einer umfangreichen Infrastruktur – auf dem Gelände befinden sich vier Gewerbe- und Dienstleistungsräume, ein Kinderspielplatz, ein Outdoor-Fitnessbereich sowie Ladestationen für Elektroautos.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG
Geräumige Zweizimmerwohnung im 1. Stock. Im Flur befindet sich ein geräumiger Kleiderschrank. Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einem Schlafsofa, voll ausgestattete Küchenzeile (großer Kühlschrank, Backofen, Induktionskochfeld). Schlafzimmer mit großem Bett und separatem Zugang zum Balkon. Badezimmer mit Badewanne.

MIETBEDINGUNGEN
Mietpreis: **2.800 PLN/Monat.**
Verwaltungskosten**: 600 PLN/Monat.**
Parkplatz in der Tiefgarage – zusätzlich **200 PLN/Monat.**
Kaution**: 3.600 PLN**. Mindestmietdauer: 12 Monate. Der
Mieter zahlt die Stromkosten nach Verbrauch gemäß den Rechnungen des Versorgers. Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE Die Wohnsiedlung befindet sich in einem ruhigen, grünen Teil von Białołęka, umgeben von niedrigen Einfamilienhäusern und weitläufigen Erholungsgebieten. Ein großer Vorteil ist die Nähe zum Żerański-Kanal mit einem etwa 9Kilometer langen Fuß- und Radweg, der bis zum Zegrzyński-Stausee führt, sowie die gute Erreichbarkeit des Naturschutzgebiets „Łęgi Czarnej Strugi“ in der Słupecka-Heide. Für den täglichen Komfort sorgen nahegelegene Geschäfte (Carrefour Express), eine Apotheke, ein Postamt, ein medizinisches Zentrum sowie Tennisplätze. In der Nähe befinden sich eine Kinderkrippe, ein Kindergarten und eine Grundschule sowie das Kulturzentrum Białołęcki Ośrodek Kultury und der Aquapark in Nieporęt.

VERKEHRSANBINDUNG Die Lage ist dank zahlreicher Bushaltestellen, darunter eine direkt neben der Wohnsiedlung, gut angebunden, was eine schnelle Anbindung an das Zentrum von Warschau gewährleistet.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl