

Warszawa, Białołęka
Wohnung 39 m²

39 | 2 | 1
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis 2 800 PLN
Preis pro m² 72 PLN



Beschreibung des Angebots:

Komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie (39m²) w nowej inwestycji Zakątek Harmonia na Białołęce.
NA WYNAJEM | BIAŁOŁĘKA | 39 M² | NOWE | 2 POKOJE | 2 POKOJE | 1 PIĘTRO | LOGGIA

Mieszkanie dostępne od teraz.

OSIEDLE

Zakątek Harmonia II to kameralna inwestycja mieszkaniowa przy ul. Płochocińskiej 101 na Białołęce. W ramach drugiego etapu powstało siedem niskich, czterokondygnacyjnych budynków. Osiedle łączy kameralną skalę zabudowy z bogatą infrastrukturą – na terenie znajdują się cztery lokale handlowo-usługowe, plac zabaw dla dzieci, zewnętrzna siłownia oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych.

OPIS APARTAMENTU

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie na 1 piętrze. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa. Salon z wyjściem na balkon oraz rozkładana sofa, w pełni wyposażony aneks kuchenny (duża lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna) . Sypialnia z dużym łóżkiem i osobnym wyjściem na balkon. Łazienka z wanną.

WARUNKI NAJMU

Cena najmu: **2800 PLN/miesięcznie.**

Czynsz administracyjny: **600 PLN/miesięcznie.**

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym – dodatkowo **200 PLN/miesięcznie.**

Kaucja: **3600PLN.** Najem na min. 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia zgodnie z fakturami od dostawcy. Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA Osiedle położone jest w spokojnej, zielonej części Białołęki, otoczonej niską zabudową jednorodzinną i rozległymi terenami rekreacyjnymi. Ogromnym atutem jest bliskość Kanału Żerańskiego z około 9-kilometrową trasą pieszo-rowerową prowadzącą aż nad Zalew Zegrzyński, a także łatwy dojazd do Rezerwatu Przyrody Łęgi Czarnej Strugi w Puszczy Słupeckiej. Codzienną wygodę zapewniają pobliskie sklepy (Carrefour Express), apteka, poczta, centrum medyczne oraz korty tenisowe. W pobliżu żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, a także Białołęcki Ośrodek Kultury i Aquapark w Nieporęcie.

KOMUNIKACJA Lokalizacja jest dobrze skomunikowana dzięki licznym przystankom autobusowym, w tym jednemu tuż przy osiedlu, co zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**