

Warszawa, Praga-Południe  
Wohnung 33 m<sup>2</sup>

33  
Meter

1  
Zimmer

3  
Boden

Vermietung

Preis 3 200 PLN  
Preis pro m<sup>2</sup> 96 PLN



Beschreibung des Angebots:

LOFTOWY APARTAMENT | ZADASZONA LOGGIA - 3,5 M | 33,4 M | NOWE, KOMFORTOWE WYPOSAŻENIE | NOWY APARTAMENTOWIEC | SOHO FACTORY | W PEŁNI WYPOSAŻONY  
Mieszkanie dostępne od 1 września, możliwość obejrzenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**LOKALIZACJA:** Apartamentowiec Żupnicza 18 położony jest w centralnej części starej Pragi, w dobrze skomunikowanym miejscu. Tuż obok awangardowych terenów Soho Factory, niedaleko Dworca PKP Warszawa Wschodnia. W odległości kilkuset metrów znajduje się Muzeum Neonów oraz Uniwersytet SWPS.

Tereny wokół Soho Factory przechodzą w ostatnich latach intensywną rewitalizację. Nowe osiedla mieszkaniowe wpisują się w panoramę starej Pragi, tworząc przestrzeń pełną dynamiki i kontrastów. Soho Factory to awangardowa przestrzeń dla kultury i biznesu. Postindustrialne obiekty zamieniono w artystyczną przestrzeń, utrzymując loftowy charakter obiektów. Funkcjonują tu modne kluby, restauracje, galerie, teatry i kina. Organizowane są liczne wydarzenia, wśród których każdy znajdzie coś dla siebie.

**BUDYNEK:** Nowo wybudowany budynek mieszkalny (z windą) przy ul. Żupniczej, na osiedlu Soho by Yareal, oddany do użytku w 2021 roku. W budynku obok znajduje się sklep spożywczy, na terenie osiedla przygotowano też plac zabaw dla najmłodszych. Osiedle SOHO 18 uzyskało certyfikat BREEAM (final) na poziomie very good.

**OPIS APARTAMENTU:** Stylowe, funkcjonalne studio, urządzone w stylu LOFT z osobną sypialnią położone na 3 piętrze, z zadaszoną loggią (3,5 m), z widokiem na wewnętrzne tereny osiedla, w nowym budynku, stanowiącym część osiedla Soho by Yareal.

Nowocześnie urządzone apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany ze starannie dobranych materiałów. W mieszkaniu znajdują Państwo wyposażenie niezbędne do codziennego życia – w pełni wyposażony aneks kuchenny, wygodną sypialnię oraz komfortową łazienkę z pralką.

- Salon: sofa, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV
- Kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, zmywarka
- Sypialnia: dwuosobowe łóżko, pojemna szafa, szafki nocne z lampkami
- Łazienka: duży prysznic, umywalka, wc, pralka

Cena najmu: 3000 PLN/miesięcznie.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – ok. 580 PLN

Kaucja: 3700 PLN. Najem na 12 miesięcy.

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**DZIELNICA:** W pobliżu jest wiele sklepów, w których można zrobić codzienne zakupy, niedaleko jest też Bazar Rózyckiego i centrum handlowe Galeria Wileńska. W okolicy są liczne przedszkola i szkoły. Przy ulicy Brzeskiej, w budynku dawnego szpitala kolejowego, działa Praskie Centrum Medyczne. Najbliższe sąsiedztwo oferuje wiele ciekawych miejsc do wypoczynku. W okolicy znajduje się kryta pływalnia z basenem sportowym. Latem wystarczy spacer, aby się znaleźć na nadwiślańskiej plaży i skorzystać z oferty działających tam modnych klubów takich jak La Playa, Plażowa i Temat Rzeka, czy na tętniącej życiem ulicy Żąbkowskiej z jej klimatycznymi pubami. Można też miło spędzić czas w jednym z dwóch parków: Skaryszewskim lub Praskim, czy wybrać się na wycieczkę ZOO.

**TRANSPORT:** W pobliżu przystanek autobusowy (Chodakowska 01) – linie 123, 173, 202 zapewniają wygodny dojazd do stacji metra Stadion Narodowy. Najbliższy przystanek tramwajowy (Goławska) położony jest 850 m od apartamentu. Metro Stadion Narodowy w odległości 20 min piechotą.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**