Warszawa, Włochy

Wohnung 40 m²

40	2	8
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis **2 900 PLN**

Preis pro m² **73 PLN**



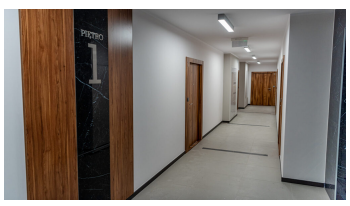













Beschreibung des Angebots:

Helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnsiedlung an der Grenze zwischen Ochota und Włochy, im neuen Stadtteil Raków.

RAKOWSKA | NEUE WOHNSIEDLUNG | WŁOCHY – RAKÓW | 2 ZIMMER | GROSSE, VERGLASTE LOGGIA | KOMPLETT AUSGESTATTET | 8. STOCK
Die Wohnung ist ab dem 1. September verfügbar. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung nach vorheriger Terminvereinbarung ein.

GEBÄUDE: Neues 8-stöckiges Wohngebäude in der Rakowska-Straße, 2018 fertiggestellt. Es liegt in einem ruhigen Stadtteil, umgeben von neuen Wohnbauprojekten. In der Nähe befinden sich Kinderspielplätze sowie ein Park mit einem Teich.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: 2-Zimmer-Wohnung im 8. Stock, Rakowska-Straße 5, im Stadtteil Warszawa Włochy, Wohnsiedlung Raków.
Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zu einer großen, verglasten Loggia sowie einem separaten Schlafzimmer und einem
Badezimmer – im Wohnzimmer befinden sich ein Schlafsofa und ein Tisch mit
Stühlen – im Schlafzimmer – ein Doppelbett mit
Matratze – ein Badezimmer mit Dusche und
Waschmaschine – ein Flur mit Kleiderschrank

. Miete: 2.900 PLN.
Verwaltungsgebühren, Heizkosten sowie Vorauszahlungen für Wasser – 1.050 PLN/Monat
Kaution: 4.000 PLN
Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs (die zweimal jährlich auf der Grundlage der Abrechnungen der Hausverwaltung abgerechnet werden). Die Gebühr für die Müllabfuhr wird halbjährlich gemäß dem Beschluss des Stadtrats der Hauptstadt Warschau abgerechnet.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen

Gesetzbuches dar. LAGE: In der Umgebung befinden sich neue Wohnsiedlungen mit umfassender Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie Dienstleistungsbetriebe, und in unmittelbarer Nähe liegen Orte für Spaziergänge und den Alltag, z. B. das Centrum Łopuszańska, der Marktplatz Bakalarska und der Trampolinpark.

VERKEHRSANBINDUNG: Hervorragende Anbindung an das Zentrum von Warschau sowie in Richtung anderer Stadtteile – schnelle Erreichbarkeit des Chopin-Flughafens. In der Umgebung verkehren zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien (in der Grójecka-Straße).

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl