

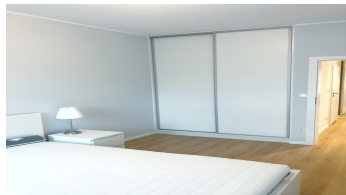
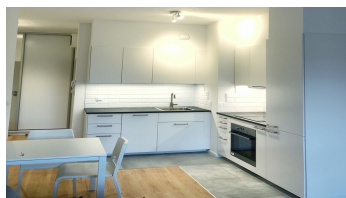
Warszawa, Włochy
Wohnung 40 m²

40	2	5
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis 2 900 PLN
Preis pro m² 73 PLN





Beschreibung des Angebots:

Jasne i ciche mieszkanie 2 pokojowe położone na spokojnym osiedlu, na granicy Ochoty i Włoch, w nowej dzielnicy Raków.

RAKOWSKA | NOWE OSIEDLE | WŁOCHY - RAKÓW | 2 POKOJE | DUŻA, PRZESZKLONA LOGGIA | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 5 PIĘTRO
Mieszkanie dostępne od 1 września, zapraszamy na oglądanie po uprzednim uzgodnieniu terminu.

BUDYNEK: Nowy 5 piętrowy budynek mieszkaniowy przy ulicy Rakowskiej, oddany do użytku w 2018 roku. Położony w spokojnej dzielnicy, w otoczeniu nowych inwestycji mieszkaniowych. Nieopodal place zabaw dla dzieci oraz skwer z oczkiem wodnym.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 2 pokojowe, położone na 5 piętrze, przy ul. Rakowskiej 5, w dzielnicy Warszawa Włochy, osiedle Raków. Mieszkanie składa się: pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na dużą, przeszkloną loggię oraz osobnej sypialni i łazienki
- w salonie rozkładana sofa oraz stół z krzesłami
- w sypialni - podwójne łóżko z materacem
- łazienka z prysznicem i pralką
- przedpokój z szafą

DODATKOWO płatne: miejsce garażowe w cenie 250 zł/miesięcznie

Czynsz najmu: 2900 PLN.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę - 1050 PLN/miesięcznie

Kaucja: 4000 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane 2 razy w roku na podstawie rozliczeń z administracji). Opłata za wywóz odpadów rozliczana półrocznie zgodnie z uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: w okolicy nowe osiedla mieszkaniowe z pełną infrastrukturą usługową. Wokół znajduje się wiele sklepów i restauracji, punktów usługowych, a także w niedalekiej odległości od miejsc spacerowych i codziennego funkcjonowania np. Centrum Łopuszańska, Targowisko Bakalarska, Park trampolin.

KOMUNIKACJA: doskonała komunikacja do centrum Warszawy jak i w kierunku innych dzielnic - szybki dojazd do Lotniska Chopina. W okolicy liczne linie autobusowe, tramwajowe (u. Grójecka).

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**