

Łódź,
Wohnung 32 m²

32	1	0
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung
Preis **1 800 PLN**
Preis pro m² **55 PLN**



Beschreibung des Angebots:

FUZJA | STUDIO Z WYDZIELONĄ SYPIALNIĄ | PARTER Z OGRÓDKIEM | WIDOK NA PATIO | W PEŁNI WYPOSAŻONE

OPIS MIESZKANIA: Nowe, kompaktowe mieszkanie typu studio, z wydzieloną częścią sypialną, w pełni wyposażone. Przytulne i ciche mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na parterze, z ogródkiem.

- Studio składające się z pokoju z aneksem kuchennym i częścią sypialną:
- aneks kuchenny wyposażony w płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz rozsuwany stół z krzesłami
 - część wypoczynkowa z sofą oraz telewizorem zamontowanym na ścianie (widocznym również z sypialni) z funkcją SMART
 - wydzielona półścianką część sypialna - z podwójnym łóżkiem z materacem i komodą
 - komfortowa łazienka z prysznicem i pralką
 - ogródek z meblami wypoczynkowymi, zlokalizowany od cichej strony wewnętrznego patio.

Czynsz najmu: 1800 PLN / miesięcznie.
Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj. ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci - 600 PLN/ miesięcznie
Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.
Kaucja: 2400 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji (w wysokości połowy jednorazowego czynszu najmu + VAT). Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O FUZJI: Nowe osiedle wybudowane na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera, składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne – Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół.
Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.
Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**