

Łódź,
Wohnung 30 m²

30 | 1 | 3
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis 2 100 PLN
Preis pro m² 70 PLN



Beschreibung des Angebots:

ŁADNE STUDIO Z LOGGIĄ | NOWE OSIEDLE FUZJA | W PEŁNI WYPOSAŻONE | NOWY BUDYNEK Z WINDĄ | 3 PIĘTRO, ŁADNY WIDOK NA PLAC MIEJSKI BEZ RUCHU KOŁOWEGO
Mieszkanie dostępne, zapraszamy na oglądanie
Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OPIS MIESZKANIA: Eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni umeblowane na nowym osiedlu FUZJA
Jasne i ciche mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 3 piętrze, z balkonem (z widokiem na zielony, zamknięty dziedziniec)
Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:
– jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, wyposażonego w dużą rozkładaną sofę (z pojemnikiem na pościel), stolik kawowy, szafkę RTV

- aneks wyposażony w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- komfortowej łazienki z prysznicem, wyposażoną w pralkę
- przedpokoju z szafą
Dodatkowo: duża, zadaszona loggia z widokiem na centralny, zielony plac i zrewitalizowane budynki pofabryczne (bez ruchu samochodowego)
Czynsz najmu: 2100 PLN / miesięcznie.
Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci – 550 PLN/ miesięcznie
Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.
Kaucja: 2650 PLN
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O OSIEDLU:

Osiedle Fuzja to miejsce dla osób, które cenią unikalny charakter i jednocześnie wygodę życia w dobrze zaplanowanej przestrzeni: na terenie osiedla znajdziemy zieleń, place i alejki zachęcające do spacerów, a także kawiarnie, restauracje oraz punkty usługowe w zasięgu ręki. Fuzja to jedna z najbardziej charakterystycznych rewitalizacji poprzemysłowych w mieście – dawne tereny fabryczne Scheiblera zyskały tu nowe życie, łącząc odrestaurowaną, czerwoną cegłę historycznych budynków z nowoczesną architekturą mieszkaniową. Bliskość centrum Łodzi i dobra komunikacja sprawiają, że to lokalizacja doceniana zarówno przez młodych profesjonalistów, jak i rodziny szukające spokojnego, ale dobrze skomunikowanego miejsca do życia. Mieszkanie na Fuzji to więc nie tylko adres, ale styl życia – połączenie industrialnej historii Łodzi z komfortem i estetyką współczesnego mieszkania.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert kontaktieren Sie uns für einen Termin.

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**