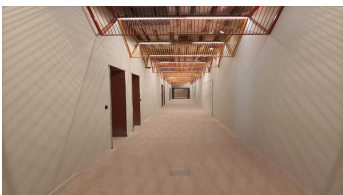
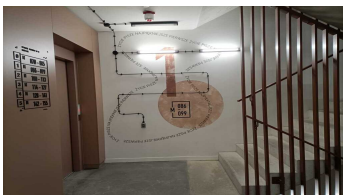
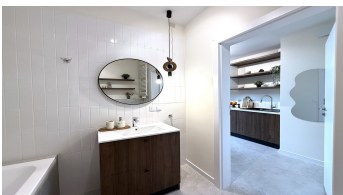
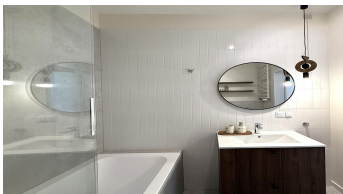
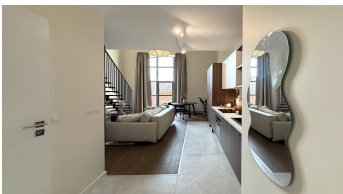
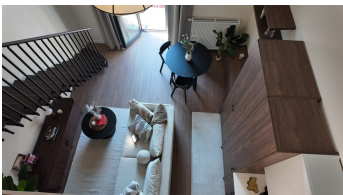
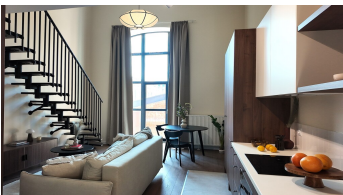


Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 46 m²

46	2	1
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis	3 000 PLN
Preis pro m ²	65 PLN



Beschreibung des Angebots:

KLIMAANLAGE, VÖLLIG NEUE 2-STÖCKIGE WOHNUNG | EINZIGARTIGE LOFT-WOHNUNGEN 2 - Ebenen in der „Stara Drukarnia“ - Lofts in der „Fuzja“ | Restauriertes Gebäude der „Stara Drukarnia“ - G2 | NEUBAU | 1. STOCK | LOFT-FENSTER + BALKON

GEBÄUDE: Das Gebäude der alten Druckerei ist eines der restaurierten Gebäude, die Teil des Projekts „Fuzja“ sind. Das moderne Gebäude mit historischer Fassade verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus – moderne Treppenhäuser, elegante Gemeinschaftsbereiche und Aufzüge. Die ursprünglichen Mauern der historischen Gebäude wurden restauriert, darunter auch der authentische Łódźer Backstein, der ein charakteristisches Merkmal der Fabrikgebäude darstellt; außerdem wurden die gusseisernen Säulen, Elemente der Treppenhäuser sowie die Sprossen in den Fenstern renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche rund um die Lofts und Loftwohnungen wurden in einem minimalistischen Stil unter Verwendung von Beton, gehärtetem Stahl und Glas gestaltet. Eine der interessanten Lösungen ist die Umnutzung der gusseisernen Säulen, die einst die Decken stützten und nun die Bewohner und Gäste als originelle Kolonnade willkommen heißen.

Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, bestehend aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind. Sein Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude sind bereits in Betrieb genommen worden; dort befinden sich unter anderem die Łódźer Büros des Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

FÜR DIE BEWOHNER: Bewohnerclub, kreativer Kinderspielplatz, „Ogrody Anny“ – ein grüner Platz, historische Details – Treppenhäuser mit originalen Artefakten, die an die industrielle Vergangenheit anknüpfen. Umweltfreundliche Lösungen von Archicom Smart – Smart-Home-Lösungen mit einem drahtlosen System zur Steuerung des intelligenten Zuhauses. Archicom Life Services – Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen über eine Smartphone-App, Paketannahmestelle, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Erholungsbereiche und Fahrradabstellräume.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue, zweistöckige Wohnung, gerade fertiggestellt und im trendigen Modern-Ogranic-Stil eingerichtet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes „Stara Drukarnia“ (von der Tymienieckiego-Straße aus) und verfügt über Fenster mit Südwestausrichtung (mit Blick auf das Fuzja-Gelände). KLIMAANLAGE!

Die Wohnung besteht aus:

– einem hellen Wohnzimmer mit Küchenzeile und großem Loft-Fenster – ausgestattet mit einem Schlafsofa, einem TV-Schrank und zahlreichen Schränken – einer voll ausgestatteten Küchenzeile – Geschirrspüler, großem Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld und Backofen – separates Schlafzimmer auf der Mezzanine-Ebene (über eine Innentreppe erreichbar) – Doppelbett mit Matratze und großem Kleiderschrank – Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine – Balkon

Die Wohnung ist brandneu und mit neuen Möbeln ausgestattet! **Die Wohnung ist klimatisiert.**

RUFEN SIE AN und fragen Sie nach weiteren Wohnungen in Fuzja.

KOSTEN: Miete: 3000 PLN. Verwaltungsgebühr, Heizkosten und Vorauszahlungen für Wasser – 550 PLN/monatlich

Kaution: 3.550 PLN. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen

Gesetzbuchs dar. **WOHNVIERTEL: „Fuzja“** ist ein neuer städtischer Raum, der zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt umfasst vier Wohngebäude mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m². In den historischen Gebäuden befinden sich zudem Flächen für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants. Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsbereiche und Grünflächen nehmen fast 4 ha ein. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ können zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten oder Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies macht „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**