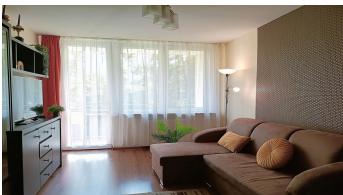


Warszawa, Targówek
Wohnung 38 m²

38 Meter | 2 Zimmer | 1 Boden

Vermietung
Preis 3 000 PLN
Preis pro m² 78 PLN



Beschreibung des Angebots:

Komfortowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem, położone na spokojnym osiedlu, Zacisze, Targówek. Blisko metra.

TARGÓWEK - ZACISZE | 2 POKOJE | BALKON | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 1 PIĘTRO
Mieszkanie jest dostępne, zapraszamy na oglądanie

BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym przy ul. Krasiczyńskiej 8, usytuowanym w spokojnej, kameralnej części warszawskiego Zacisza (Targówek). Budynek znajduje się w spokojnej okolicy mieszkaniowej, otoczony zieleniami i przestrzenią rekreacyjną – bezpośrednio przy ulicy znajduje się siłownia plenerowa, a w sąsiedztwie Szkoła Podstawowa nr 380 im. Jana Pawła II. To lokalizacja ceniona przez osoby szukające spokoju, przy jednoczesnym dobrym dostępie do komunikacji miejskiej.

Budynek wyposażony w 4 windy, z ochroną i monitoringiem, w doskonałym stanie technicznym, przebudowany i zmodernizowany w ramach projektu Młode Bródno.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie składa się: pokoju dziennego z wyjściem na balkon oraz osobnej sypialni, osobnej jasnej kuchni oraz łazienki

– w salonie rozkładana sofa oraz stół z krzesłami, szafa i liczne szafki, telewizor

–umeblowana sypialnia – duża szafa, podwójne łóżko

– łazienka z prysznicem i pralką

– osobna kuchnia z oknem, wyposażona

Mieszkanie wyposażone w meble i AGD.

Dokoła liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OPŁATY: Czynsz najmu: 3000 PLN. Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – 660 PLN/miesięcznie

Kaucja: 3660 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania

(rozliczane 2 razy w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: Mieszkanie położone jest na warszawskim Zaciszu – zielonym, spokojnym osiedlu w dzielnicy Targówek, o charakterze zabudowy mieszkaniowej, cenionym za rodzinną atmosferę i bliskość natury. W pobliżu znajduje się Park Bródnowski oraz Las Bródnowski, idealne na spacer, jogging czy weekendowy odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Codzienne zakupy zapewniają pobliskie sklepy typu Żabka i Biedronka, a na większe zakupy mieszkańcy mogą wybrać się do Galerii Renova, C.H. Targówek, M1 lub Outletu Annopol. W okolicy znajdują się także żłobki, przedszkola oraz przychodnie, a w razie potrzeby – Szpital Bródnowski. To lokalizacja łącząca zieleni i spokój osiedlowego życia z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

KOMUNIKACJA: Okolica zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej. Do stacji metra Kondratowicza (linia M2) można dojść pieszo w około 8 minut, a w zasięgu spacerowym znajduje się również stacja metra Zacisze. Dodatkowo w pobliżu ulicy Krasiczyńskiej kursuje wiele linii autobusowych, co zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy i innych części miasta. Na samej ulicy dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**