

Warszawa, Mokotów
Wohnung 75 m²

75
Meter

3
Zimmer

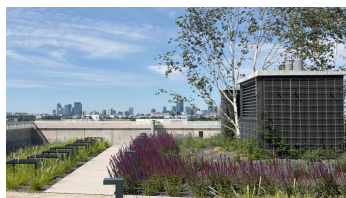
3
Boden

Vermietung

Preis 6 700 PLN

Preis pro m² 89 PLN





Beschreibung des Angebots:

Moderne 3-Zimmer-Wohnung zur Miete im prestigeträchtigen Wohnkomplex „Modern Mokotów“ – Warschau
75 m² | DOMANIEWSKA-STRASSE - SŁUŻEWIEC | BALKON | ERSTBEZUG | PARKPLATZ
3 ZIMMER | 2 BADEZIMMER | KLEIDERSCHRANK

Wir bieten eine komplett fertiggestellte und ausgestattete Wohnung in der modernen Wohnanlage „Modern Mokotów“ zur Miete an, die sich in der Domaniewska-Straße 41A befindet. Es ist der ideale Ort für alle, die den Komfort des Lebens im Herzen von Mokotów schätzen – mit schneller Anbindung an den Arbeitsplatz, Geschäfte, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung wartet auf ihren ersten Mieter.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Klimatisierte, neue, elegante 2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock mit großem Balkon in einem neuen Gebäude mit Aufzug, begrüntem Innenhof, Tiefgarage und Terrasse.

Die modern eingerichtete Wohnung ist funktional gestaltet und im Modern-Stil gehalten.

Die Wohnung verfügt über einen sehr praktischen Grundriss und ist hervorragend ausgestattet. Hier finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafsofa, zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie im Flur einen Kleiderschrank.

– **Wohnzimmer:** Schlafsofa, Tisch mit Stühlen, zahlreiche Regale und Aufbewahrungsmöbel, Zugang zum Balkon. Das Wohnzimmer ist mit **einer Klimaanlage** ausgestattet.

– **Küche:** Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank

– **Schlafzimmer 1:** Bett 160 x 200, großer Kleiderschrank, Schreibtisch

– **Schlafzimmer 2:** Bett 90 x 200, großer Kleiderschrank,

– **Badezimmer 1:** große Dusche, Stauschrank

– **Badezimmer 2:** Badewanne, Waschmaschine, Stauschrank

– **Flur:** mit separatem Ankleidezimmer

Die Wohnung ist ruhig und hell und liegt im hinteren Teil der Wohnanlage, abseits des Straßenverkehrs.

Mietbedingungen:

Miete: 6.700 PLN / Monat.

Parkplatz in der Tiefgarage: 300 PLN/Monat

Verwaltungsgebühren und Vorauszahlungen für Nebenkosten – ca. 1.200 PLN/Monat.

Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.

Kaution: 8.000 PLN.

Mietvertrag für mindestens 12 Monate.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG:„

“ „Modern Mokotów“ befindet sich im Herzen von Mokotów, in einem sich dynamisch entwickelnden Teil von Służewiec. Die hervorragende Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nachbarschaft zur Galeria Mokotów (Westfield Mokotów) sowie die Nähe zum Bürogebiet Służewiec aus - nur wenige Gehminuten oder eine Haltestelle mit öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Westfield Mokotów – eines der größten Einkaufszentren in Warschau – befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft, direkt gegenüber dem Wohnkomplex. Geschäfte, Restaurants, ein Kino und eine umfassende Dienstleistungsinfrastruktur. Hervorragende Verkehrsanbindung: U-Bahn (Linie M1), zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen (ab der Wołoska-Straße). Direkt neben der Wohnsiedlung befindet sich eine Bushaltestelle, und die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Umfangreiche Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen. Die grüne Umgebung der Wohnsiedlung und die moderne Architektur sorgen für Lebenskomfort.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl