

Warszawa, Śródmieście
Wohnung 50 m²

50 | 2 | 4
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis **4 300 PLN**
Preis pro m² **86 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Apartment mit separatem Schlafzimmer in einem modernen Gebäude im Herzen von Śródmieście.
GRZYBOWSKA in der Nähe PLAC GRZYBOWSKI und ROND ONZ | ŚRÓDMIEŚCIE | IN GEHWEITE ZUM KULTURPALAST | 50 m | 2 ZIMMER | 4. STOCK | SEHR RUHIGE LAGEHA - PN/ZACH
Die Wohnung ist ab dem 1. Oktober verfügbar, Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

UMGEBUNG: Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt - in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und des Geschäftszentrums rund um den Rondo ONZ. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Grzybowski-Platz, der Mirowski-Park mit der Mirowska-Halle, die Marszałkowska-Straße, der Saski-Garten, die Hotels Radisson und Westin sowie zahlreiche Bürogebäude, darunter der PZU Tower, Q22 und Rondo 1. Die Umgebung bietet eine umfassende städtische Infrastruktur: elegante Cafés, angesagte Restaurants, Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe.

GEBÄUDE: Das moderne Gebäude - Pasaż Saski – ist ein 2004 errichteter Wohnkomplex, der für Bewohner konzipiert wurde, die Komfort und Funktionalität schätzen. Es liegt in einem prestigeträchtigen Abschnitt der Grzybowska-Straße – in unmittelbarer Nähe des Grzybowski-Platzes und des Rondo ONZ, neben angesagten Hotels und Bürogebäuden. Es grenzt an den Mirowski-Park. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe. Im Untergeschoss gibt es zwei Garagenebenen. Das Gebäude bietet höchsten Komfort und Sicherheit: Rund-um-die-Uhr-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung, mehrere Aufzüge, die alle Etagen bedienen, sowie eine Tiefgarage. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und zeichnet sich durch eine sehr gute Akustik aus – die Fenster gehen zur ruhigen Seite des Gebäudes hinaus (Blick auf die Grünflächen rund um die Hala Mirowska), und dank der Nordwestausrichtung heizt sich die Wohnung in den Sommermonaten nicht übermäßig auf.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit moderner Küchenzeile, einem separaten Schlafzimmer und einem Badezimmer.

- **Das Wohnzimmer** ist mit einem Sofa, einem Fernseher, TV-Möbeln, einem Tisch und Stühlen ausgestattet
- In **der Küchenzeile befinden sich Einbaumöbel** sowie Haushaltsgeräte (großer Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Elektroherd)
- Im **Schlafzimmer** ein Doppelbett mit Matratze – Im Flur ein großer Einbauschränk
- **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschine

KOSTEN: Mietpreis 4.300 PLN/Monat.

Verwaltungsgebühren mit Vorauszahlungen für Wasser und Heizung: 837 PLN. Vorauszahlung für Strom 118,29 PLN (Abrechnung nach Verbrauch)

OPTIONAL: Stellplatz in der Tiefgarage: im Preis inbegriffen 500 PLN. Kautions: 5.300 PLN

. Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE: Grzybowska ist eine Adresse, die das vereint, was im Zentrum der Hauptstadt meist fehlt – echte Grünflächen und städtisches Flair in einem. Nur wenige Schritte vom Gebäude entfernt liegt der Grzybowski-Platz, einer der sieben historischen Plätze Warschaus, der gründlich saniert wurde und nun mit einem Teich, einem Wassernebel und alten Bäumen aufwartet – ein Ort, an dem die Bewohner dieses Teils der Innenstadt auf einen Kaffee, einen Spaziergang mit dem Hund oder eine kurze Verschnaufpause zwischen Terminen hingehen. Direkt hinter der „Hala Mirowska“ erstreckt sich zudem ein Platz mit Grünanlage, und von hier aus sind es nur noch etwa ein Dutzend Minuten zu Fuß zum Krasiński-Garten – einem der schönsten Stadtparks Warschaus aus dem 18. Jahrhundert mit Alleen aus alten Kastanienbäumen, einem Teich und einer Ruhe, die einen vergessen lässt, dass man sich mitten im Stadtzentrum befindet. Gerade diese Nähe zu echten Grünflächen – eine Seltenheit in diesem Teil der Innenstadt – verleiht der Umgebung der Grzybowska-Straße einen anderen, eher „wohngebietsartigen“ Charakter als ein typisches Geschäftszentrum.

Gleichzeitig befindet sich die Wohnung im Herzen der Stadt – umgeben von Bürogebäuden der Klasse A (Metropolitan, PZU Tower) sowie dem Hotel Radisson Blu Centrum, mit direktem Zugang zu Geschäften, Restaurants und Cafés in derselben Straßenfront.

VERKEHRSANBINDUNG: U-Bahn-Station Świętokrzyska – ca. 5 Minuten zu Fuß, 8 Minuten bis zur U-Bahn-Station Rondo ONZ, außerdem zahlreiche Straßenbahn- und Bushaltestellen. Zum Hauptbahnhof, zu den „Złote Tarasy“ und zum Kulturpalast sind es 10 Minuten zu Fuß!

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**