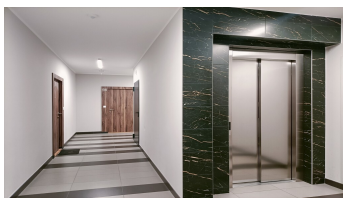


Warszawa, Rembertów
Wohnung 75 m²

75 | 4 | 4
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis **3 900 PLN**
Preis pro m² **89 PLN**





Beschreibung des Angebots:

Klimatisierte 4-Zimmer-Wohnung zur Miete in einer neuen Wohnanlage in der Chełmżyńska-Straße 198F, im Wohnviertel „Park Leśny Rembertów“ – in einem ruhigen, grünen Teil von Rembertów (Kawęczyn-Wygoda), direkt an der Grenze zu Żąbki und in unmittelbarer Nähe des Rembertower Waldes.

CHEŁMŻYŃSKA | IN DER NÄHE VON REMBERTÓW / KAWĘCZYN-WYGODA | NEUE WOHNANLAGE - GESCHLOSSENE WOHNANLAGE | REMBERTOWER WALD NEBEN DER WOHNANLAGE | GESCHÄFTE UND SCHULEN IN GEHENTFERNUNG | BUSZUGANG ZUR U-BAHN M2 UND ZUM BAHNHOF

75 m² | 4 ZIMMER | BADEZIMMER sowie TOILETTE | 2 BALKONE | ERSTBEZUG | PARKPLATZ - 2 Stellplätze

Wir bieten eine komplett fertiggestellte Wohnung in einer neuen Wohnsiedlung in Waldnähe zur Miete an. Es ist der ideale Ort für Menschen, die Komfort und die Nähe zur Natur schätzen. Die Wohnung wartet auf ihren ersten Mieter.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Klimatisierte, neue 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock mit 2 Balkonen in einem neuen Gebäude mit Aufzug, grüner Terrasse, Tiefgarage und Parkplätzen auf dem Gelände der Wohnsiedlung.

Die Wohnung verfügt über einen sehr praktischen Grundriss und ist teilweise ausgestattet – eine ausgestattete Küchenzeile, ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafsofa, 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer + separates WC und im Flur einen großen Kleiderschrank.

– **Wohnzimmer**: Schlafsofa, Tisch mit Stühlen, Zugang zum Balkon. Im Wohnzimmer gibt es **eine Klimaanlage**

.– **Küche**: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank

– **Schlafzimmer 1**: Bett 160 x 200, großer Kleiderschrank, Zugang zum zweiten Balkon. Im Schlafzimmer gibt es **eine Klimaanlage**.

– **Schlafzimmer 2**: unmöbliert, großer Einbauschränk –

Schlafzimmer 3: unmöbliert –

Badezimmer: Dusche, Waschmaschine, Stauschrank –

Toilette im Flur

– **Flur**: Kleiderschrank

Die Wohnung ist ruhig und hell, liegt im hinteren Teil der Wohnanlage und bietet einen Blick auf den Wald und die Wiesen

. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Mietbedingungen:

Miete: 3.900 PLN / Monat.

Doppelparkplatz in der Tiefgarage **KOSTENLOS** sowie ein Stellplatz auf dem Außenparkplatz: 150 PLN/Monat

. Abstellraum im Mietpreis inbegriffen.

Verwaltungsgebühren und Vorauszahlungen für Nebenkosten – zusätzlich zu zahlen ca. 900 PLN.

Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.

Kaution: 4.800 PLN.

Mietvertrag für mindestens 12 Monate.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsdienstleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Die Wohnung befindet sich in der Wohnsiedlung „Park Leśny Rembertów“ – einer geschlossenen, gemütlichen Wohnanlage mit Grünflächen, einem Spielplatz und einem Erholungsbereich, die direkt an den Rembertów-Wald angrenzt, und auf der anderen Seite an die typische, ruhige Wohnbebauung von Kawęczyn-Wygody und Żąbki. Diese Lage wird wegen ihrer Ruhe und der Nähe zur Natur geschätzt und bietet gleichzeitig einen einfachen Zugang zu alltäglichen Dienstleistungen. Im Umkreis von einigen hundert Metern um die Wohnsiedlung befinden sich Lebensmittelgeschäfte (u. a. „Żabka“, „Stokrotka“), und nur wenige Autominuten entfernt liegt das Einkaufszentrum in Żąbki mit „Biedronka“ und „Kaufland“. In der Nähe befinden sich zudem Restaurants und Pizzerien, eine Apotheke sowie Arztpraxen (u. a. LeczyMed mit einer zahnärztlichen Praxis). Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Krippen, Kindergärten (u. a. der private Kindergarten „Mały Kopernik“, „American Kids College“) sowie Grundschulen (u. a. die Grundschule Nr. 3 in Żąbki, die private Grundschule namens „ks. Jerzy Popiełuszko“) – alle in Laufnähe. Der Rembertowski-Wald selbst ist dank seiner ausgewiesenen Wege zudem ein großartiger Ort für Spaziergänge, Joggen und Radfahren.

VERKEHRSANBINDUNG: Die nächsten Bushaltestellen (u. a. „Ogrody Działkowe Kawęczyn“, „Powstańców“) sind nur wenige Gehminuten vom Gebäude entfernt. Von hier aus verkehren die Linien 145 und 225 sowie die Nachtlinie N24 und die Stadtbuslinien von Żąbki (Z1, Z2/Z2M, Z3, Z4M). Die Linie 145 (alle 10–15 Minuten) bietet eine direkte Verbindung zur U-Bahn-Station M2 Kondratowicza sowie zum Bahnhof PKP Toruńska, während die Linien Z2M/Z4M direkt zur U-Bahn-Station M2 Trocka fahren. Eine Alternative ist die Anfahrt mit dem Bus zum Bahnhof PKP/SKM Warszawa Rembertów (Linien S2 und R2 in Richtung Stadtzentrum und Warszawa Zachodnia) oder zum Bahnhof PKP Żąbki. Mit dem Auto gelangt man ins Zentrum von Warschau über die Straßen Chełmżyńska, Marsa und Grochowska/Ostrobramska in Richtung des Wiatraczna-Kreisverkehrs und der Poniatowski-Brücke.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**