

Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 32 m²

32 Meter | 1 Zimmer | 2 Boden

Vermietung
Preis 2 100 PLN
Preis pro m² 66 PLN



Beschreibung des Angebots:

SCHÖNES STUDIO MIT LOGGIA | NEUE WOHNANLAGE „FUZJA“ | VOLL AUSGESTATTET | NEUBAU MIT AUFZUG | 2. STOCK, SCHÖNER BLICK AUF DEN STADTPLATZ OHNE VERKEHR
Die Wohnung ist verfügbar, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Lage der Wohnsiedlung: Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Eine moderne, komplett möblierte Einzimmerwohnung wartet auf ihren Mieter!
Die helle Wohnung befindet sich im Gebäude B2 (zur Milionowa-Straße hin) im 2. Stock und verfügt über eine Loggia (mit Blick auf den zentralen Platz der Wohnsiedlung). Das Studio ist komplett für den Alltag eingerichtet und besteht aus:
– einem hellen Raum mit Küchenzeile und Zugang zum

Balkon – die Küchenzeile ist mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank sowie einem Tisch mit Stühlen – einer Schlafnische mit einem bequemen, großen Schlafsofa (mit Stauraum für Bettwäsche), einem Kleiderschrank, einem TV-Schrank und einem Fernseher mit SMART-Funktion
– ein komfortables Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
. Außerdem: eine große, überdachte Loggia mit Blick auf den zentralen, begrünten Platz und die sanierten Fabrikgebäude (autofrei)

. Mietpreis: 2.100 PLN/Monat.

Verwaltungsgebühren sowie Kosten für die nach Verbrauch abgerechneten Medien, d. h. Heizung, Wasser und Müllabfuhr – 500 PLN/Monat

. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.

Kaution: 2.600 PLN

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

ÜBER DIE WOHNANLAGE: Die Wohnanlage „Fuzja“ ist ein Ort für Menschen, die den einzigartigen Charakter und zugleich den Komfort des Lebens in einer gut geplanten Umgebung schätzen: Auf dem Gelände der Wohnanlage finden sich Grünflächen, Plätze und Alleen, die zum Spaziergehen einladen, sowie Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe. „Fuzja“ ist eines der charakteristischsten Beispiele für die Revitalisierung ehemaliger Industriegelände in der Stadt – das ehemalige Scheibler-Fabrgelände hat hier neues Leben erhalten, indem es die restaurierten roten Ziegelsteine der historischen Gebäude mit moderner Wohnarchitektur verbindet. Die Nähe zum Zentrum von Łódź und die gute Verkehrsanbindung machen diesen Standort sowohl bei jungen Berufstätigen als auch bei Familien beliebt, die einen ruhigen, aber gut angebundenen Ort zum Leben suchen. Eine Wohnung in Fuzja ist also nicht nur eine Adresse, sondern ein Lebensstil – eine Verbindung der industriellen Geschichte von Łódź mit dem Komfort und der Ästhetik des modernen Wohnens.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl