

Łódź, Łódź-Śródmieście  
Wohnung 56 m²

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| 56    | 2      | 3     |
| Meter | Zimmer | Boden |

Vermietung

Preis 2 600 PLN  
Preis pro m² 46 PLN



Beschreibung des Angebots:

IM PREIS ENTHALTEN: ADM-MIETE | 2-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM MEHRFAMILIENHAUS | 3. STOCK | DĄBROWSKI-PLATZ | NEBEN DEM GROSSEN THEATER UND DEM BAHNHOF ŁÓDŹ FABRYCZNA | 56 m²  
Dąbrowski-Platz 1 - im Herzen von Łódź

ÜBER DAS GEBÄUDE: Die Wohnung befindet sich in einem Mietshaus am Plac Dąbrowskiego 1, im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe des Teatr Wielki. Die Wohnung liegt im 3. Stock, das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Fernwärme.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Zu vermieten: eine schöne und ruhige Wohnung in einem gepflegten Mietshaus in hervorragender Lage. Die Wohnung ist frisch gestrichen und hat eine Fläche von 56 m². Sie besteht aus zwei separaten Zimmern, einer separaten, voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer sowie einer Speisekammer. In der Wohnung befindet sich ein Kachelofen, der jedoch nicht in Betrieb ist und

ausschließlich dekorativen Zwecken dient. Er verleiht dem Innenraum Charakter, während die Beheizung über das Fernwärmenetz erfolgt. Die Wohnung verfügt über große Fenster mit Blick auf einen Innenhof ohne Fahrzeugverkehr. Die Wohnung kann nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden.

#### **VORTEILE DER WOHNUNG:**

- vorteilhafte Aufteilung: 2 separate Zimmer + separate Küche
- separate Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Backofen
- modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- Vorratskammer
- Fernwärme, große Fenster sorgen für gute Belichtung
- ruhige Aussicht – auf den Innenhof
- Ausstattung: Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank, Kleiderschrank im Flur
- dekorativer Kachelofen,

Hervorragende Lage im Stadtzentrum.  
Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung vom Eigentümer nachrüsten zu lassen.

#### **KOSTEN: Miete: 2.500 PLN / Monat. IM PREIS ENTHALTEN: Verwaltungskosten.**

Der Mieter zahlt Strom und Nebenkosten nach Verbrauch. Kautions: 1.000 PLN

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

#### **LAGE:**

Der Dąbrowski-Platz ist einer der verkehrstechnisch am besten angebundenen Orte in Łódź. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- **das Teatr Wielki** – in unmittelbarer Nachbarschaft,
- **Verkehrsknotenpunkt** – schnelle Anbindung an alle Stadtteile,
- **Bahnhof Łódź Fabryczna** – Zugverbindungen, u. a. nach Warschau,
- Geschäfte, darunter Lidl,
- zahlreiche Schulen,
- Dienstleistungsbetriebe und weitere Einrichtungen für den Alltag.

Alles, was man für den Alltag braucht, ist zu Fuß erreichbar.

Dies ist ein gutes Angebot für alle, die eine Wohnung im Stadtzentrum mit praktischem Grundriss und hervorragender Verkehrsanbindung suchen,

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**