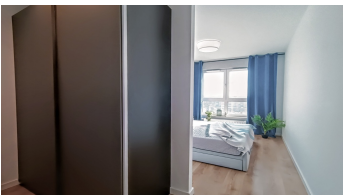


Warszawa, Ursus
Wohnung 41 m²

41 Meter | 2 Zimmer | 7 Boden

Vermietung
Preis 2 800 PLN
Preis pro m² 68 PLN



Beschreibung des Angebots:

Zu vermieten: klimatisierte Wohnung mit separatem Schlafzimmer in der neuen Wohnsiedlung „Ursus Moje Miejsce <<“. Die Wohnung ist bezugsfertig - wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein >>
HABICHA-Straße | NEUE WOHSIEDLUNG | 41,02 m | 2 ZIMMER | BALKON | KLIMAANLAGE | MODERNE AUSSTATTUNG

GEBÄUDE: Neues Gebäude mit Sicherheitsdienst und Videoüberwachung. Im Gebäude befinden sich Aufzüge und eine Tiefgarage. Im Erdgeschoss befinden sich ein „Żabka“-Supermarkt und weitere Dienstleistungsbetriebe. Die Wohnsiedlung liegt in einer verkehrsgünstig gelegenen Gegend im modernisierten Warschauer Stadtteil Ursus. Sie besteht aus einem Komplex von Wohngebäuden, die von Grünflächen umgeben sind. Die Gebäude sind nach hohen Standards errichtet und verfügen über individuell gestaltete, elegante Eingangsbereiche, während die Außenbereiche mit sorgfältig gestalteten Grünflächen sowie Stadtmobiliar, Beleuchtung und Kinderspielplätzen ausgestattet sind.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die geräumige und modern eingerichtete Wohnung mit separatem Schlafzimmer befindet sich im 7. Stock. Sie verfügt über einen großen, nach Westen ausgerichteten Balkon (Blick auf das Grundstück inmitten der Wohnsiedlung). Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die moderne Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit großer Küchenzeile, einem separaten Schlafzimmer und einem Badezimmer.

– Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon: Schlafsofa, Couchtisch, TV-Schrank, Fernseher,

Klimaanlage – Küchenzeile: Einbaumöbel samt Haushaltsgeräten (großer Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle)

– Schlafzimmer: großer Kleiderschrank, Doppelbett (160 cm x 200 cm) mit zwei Nachttischen

– Flur: Einbauschränk mit

Spiegel – Badezimmer: Badewanne mit Duschset, Waschbecken, WC sowie Waschmaschine

MIETBEDINGUNGEN: Mietpreis: 2.800 PLN/Monat + Verwaltungsgebühren, Vorauszahlungen für Nebenkosten und Müllabfuhr: ca. 928 PLN/Monat

Parkplatz in der Garage: im Preis von 200 PLN/Monat enthalten. Mietvertrag für eine BEGRENZTE LAUFZEIT, für mindestens 12 Monate.

Die Kautions beträgt eine Monatsmiete.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Nowy Ursus ist eine große Wohnsiedlung im Stadtteil Ursus, in sanierten Gebieten. Um das Viertel herum erstreckt sich ein modernes Stadtviertel mit Grünflächen, Promenaden und öffentlichen Plätzen. In der Nähe befinden sich ein Biedronka-Supermarkt und Nachbarschaftsläden, das Einkaufszentrum „Faktory Ursus“ ist zu Fuß erreichbar.

VERKEHRSANBINDUNG: Die Wohnsiedlung liegt unweit des Bahnhofs Ursus – mit der Stadtbahn dauert die Fahrt ins Zentrum nur 12 Minuten. In der Nähe befinden sich zahlreiche neue Verkehrsadern, die die Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile verbessern.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl