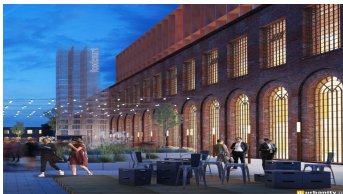


Łódź, Łódź-Śródmieście
Wohnung 30 m²

30 | 1 | 2
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung

Preis **1 900 PLN**
Preis pro m² **63 PLN**



Beschreibung des Angebots:

FUZJA | SCHÖNES STUDIO MIT BALKON IM 2. STOCK | AUSGESTATTET
Die Wohnung ist bezugsfertig, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

Über FUZJA: Eine neue Wohnsiedlung, die vom Bauträger Echo Investment auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Das Projekt umfasst 20 Gebäude mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind – sein Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk sowie ein multifunktionaler Stadtplatz.
Lage der Wohnsiedlung: Zentrum von Łódź – zwischen den Straßen Piotrkowska, Tymienieckiego, Kilińskiego und Milionowa.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Studio-Wohnung im Gebäude B2 (zur Milionowa-Straße hin) im 2. Stock, mit Balkon (mit Blick auf den begrünten Innenhof).
Das Studio ist vollständig für den Alltag eingerichtet und besteht aus:
– einem hellen Raum mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon – die Küchenzeile ist mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine und Einbaukühlschrank sowie einem Tisch mit Stühlen – einer Schlafnische, ausgestattet mit einem bequemen, großen Schlafsofa (mit Stauraum für Bettwäsche), eines Kleiderschranks, eines TV-Schranks sowie eines Fernsehers mit

SMART-Funktion – eines komfortablen Badezimmers mit Dusche

. Miete: 1.900 PLN / Monat.

Verwaltungsgebühren sowie Kosten für die verbrauchsabhängigen Versorgungsleistungen, d. h. Heizung, Wasser und Müllabfuhr – ca. 500 PLN/Monat

. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.

Kaution: 2.400 PLN

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

WOHNANLAGE: „Fuzja“ ist ein neuer, lebens-, arbeits- und erholungsfreundlicher städtischer Raum. Das Projekt umfasst vier Wohngebäude mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m². In den historischen Gebäuden wird es zudem Platz für Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants geben.

Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsflächen und Grünanlagen werden fast 4 ha einnehmen. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ werden zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen können, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies wird dazu führen, dass „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź wird, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl