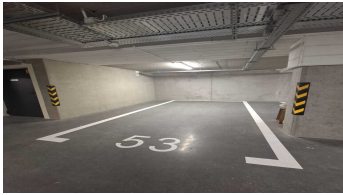
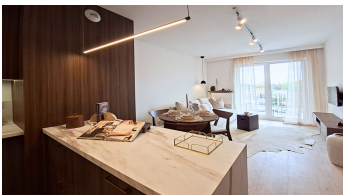


Łódź,
Wohnung 38 m²

38 Meter | 2 Zimmer | 5 Boden

Vermietung
Preis **3 500 PLN**
Preis pro m² **92 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Wohnanlage Corso: Brandneue WOHNUNG ZU VERMIETEN!

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN | WOHNANLAGE CORSO | 5. STOCK | 38 m² | PARKPLATZ | SOFORT VERFÜGBAR Moderne, funktionale Wohnung mit viel Stauraum

ÜBER DIE WOHNANLAGE: Corso ist eine moderne Wohnsiedlung des Bauträgers VFM Real Estate im Łódźer Stadtteil Polesie an der Kasprzaka-Straße. Das Aushängeschild des Projekts ist die repräsentative Corso-Promenade, die sich entlang der gesamten Wohnsiedlung erstreckt. Den Bewohnern stehen Spielplätze und Erholungsbereiche sowie eine Tiefgarage und Besucherparkplätze zur Verfügung. Letztendlich soll die Wohnsiedlung aus 13 Gebäuden bestehen, mit Dienstleistungs-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie einem begrünten Platz mit Café.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Elegante, komfortable 38 m² große **Wohnung mit einem Schlafzimmer** im 5. Stock. Die Raumaufteilung ist sehr durchdacht und nutzt jeden Quadratmeter optimal aus. Sorgfältig geplant und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Wohnung besteht aus:

- einem Wohnzimmer mit Küchenzeile und großem verglasten Zugang zum Balkon
- einem separaten Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und einem großen, bis zur Decke reichenden Kleiderschrank,
- einem Badezimmer mit begehbbarer Dusche.
- einem Flur mit Einbauschränken

Das Wohnzimmer ist zur Küche hin offen, wodurch der Raum großzügig wirkt. Hier ist Platz für ein Sofa, einen Fernseher und einen runden Tisch mit Stühlen. Die Einbauküche verfügt über eine Halbinsel mit Arbeitsplatte, die als Bar oder zusätzliche Arbeitsfläche genutzt werden kann. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Dunstabzugshaube und einer Spüle mit Armatur, einem Kühlschrank sowie einem Geschirrspüler ausgestattet. Das moderne Badezimmer verfügt über eine große Dusche mit Linienablauf. Das gesamte Interieur ist in ruhigen, eleganten Farben gehalten.

AUSSTATTUNG:

- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler sowie einem großen Kühlschrank
- Schränke im Flur und im Schlafzimmer,
- Sofa, Tisch mit Stühlen, TV-Schrank und Fernseher,
- Doppelbett im Schlafzimmer,

VORTEILE:

- 38 m², 2 Zimmer, 5. Etage,
- Balkon,
- eigener Parkplatz,
- sehr viel Stauraum,
- moderne, hochwertige Ausstattung,
- Wohnanlage mit Spielplätzen und Erholungsbereichen,
- sofort bezugsfertig.

LAGE:

Die Wohnsiedlung Corso liegt in Stare Polesie, etwa 2,2 km vom Zentrum von Łódź entfernt. Zum Bahnhof Łódź Kaliska sind es ca. 1,5 km. Die nächstgelegene Haltestelle „Kasprzaka – Legionów“ ist ca. 6 Gehminuten entfernt und wird von den Buslinien 65A, 65B, 73 sowie den Nachtbuslinien angefahren. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen. Es ist ein guter Standort für Menschen, die in der Nähe des Zentrums wohnen möchten, aber in einer modernen, ruhigeren Wohnsiedlung mit guter Verkehrsanbindung.

MIETBEDINGUNGEN:

- Miete: 3.500 PLN + 500 PLN Verwaltungskosten
- Kaution: eine Monatsmiete

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung der Wohnung ein.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl