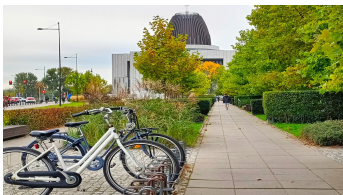
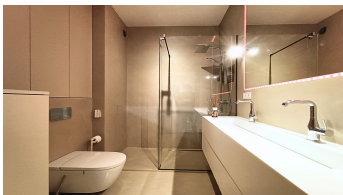
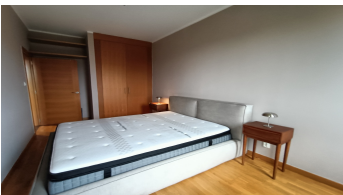


Warszawa, Wilanów
Wohnung 71 m²

71 | 3 | 2
Meter | Zimmer | Boden

Vermietung
Preis **7 000 PLN**
Preis pro m² **98 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Wohnung 71,5 m² - Warschau, Wilanów
Stilvolles, klimatisiertes Apartment in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Ostoja Wilanów“ - neue, stilvolle Einrichtung

OSTOJA WILANÓW | MIASTECZKO WILANÓW | NEU RENOVIERT | KLIMAAANLAGE | NEUE MÖBEL | 3 ZIMMER + SEPARATE KÜCHE | BALKON | 71,5 m²

WOHNANLAGE: Ostoja Wilanów ist eine der bekanntesten und prestigeträchtigsten Wohnanlagen von Miasteczko Wilanów, die nach dem Konzept einer Gartenstadt entworfen wurde. Die gemütlichen Gebäude erstrecken sich auf einer Fläche von über 17 Hektar rund um einen malerischen Teich mit Stegen, wobei fast die Hälfte der Wohnsiedlungsfläche aus Grünflächen besteht. Den Bewohnern stehen zwei Parks zur Verfügung: ein öffentlicher Zentralpark mit einem Teich sowie ein abgeschlossener Waldpark mit einem Sportplatz und einem Lehrpfad, außerdem gepflegte Grünflächen zwischen den Gebäuden und Spielplätze. Die Wohnsiedlung ist geschlossen, bewacht und videoüberwacht. Ihr Aushängeschild ist die aus lebenden Pflanzen gestaltete Aufschrift „Ostoja Wilanów“ am Eingang. Es ist ein Ort, an dem sich Ruhe und Naturverbundenheit mit großstädtischem Komfort verbinden.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Stilvoll eingerichtete, klimatisierte Wohnung mit einer Fläche von 71,5 m² im 2. Stock. Die Wohnung ist mit neuen Designermöbeln ausgestattet, im Wohnzimmer wurde eine neue Klimaanlage installiert, die auch an heißen Tagen für Komfort sorgt. Die durchdachte Raumaufteilung mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die im Homeoffice arbeiten.

- Geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ausgestattet mit einem stilvollen (ausklappbaren) Sofa
- Separate Küche [Küchengeräte - doppelseitiger Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Backofen, Einbauküche]
- Großes Schlafzimmer mit einem neuen Doppelbett mit bequemer Matratze, großem Kleiderschrank, Zugang zum Balkon
- Zweites, kleineres Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon - ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer
- Stilvolles Badezimmer mit großer, mit Mikrobeton veredelter Dusche, ausgestattet mit einer Toilette mit Bidet-Funktion, Wasch-Trockner-Kombination und Doppelwaschbecken
- Flur mit riesigen Einbauschränken
- viel Stauraum
- Balkon, der von drei Zimmern aus zugänglich ist, katzensesichert - tierfreundliche

Wohnung **NEBENKOSTEN:** MIETKOSTEN: 7.000 **PLN/Monat**
Die Verwaltungsgebühr einschließlich der Vorauszahlungen für Nebenkosten beträgt 1.275 PLN
PARKPLATZ: 2 Stellplätze in der Tiefgarage - 500 PLN/Monat
Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kaution: eine Monatsmiete **in PLN. Mindestmietdauer 12 Monate. Verfügbar ab:**
Vertragsunterzeichnung.
Als Immobilienmakler berechnen wir für unsere Vermittlungsleistung eine Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE: Die Wohnung befindet sich in der Prymasa-Augusta-Hlond-Straße 2 im nördlichen Teil von Miasteczko Wilanów - einer der prestigeträchtigsten Adressen in Warschau. Miasteczko Wilanów ist ein sorgfältig geplantes Stadtviertel mit einheitlicher Architektur, breiten Alleen und viel Grün, das besonders von Familien mit Kindern und Expats geschätzt wird. Die Wohnsiedlung grenzt direkt an die Kirche der Göttlichen Vorsehung und liegt neben einem Platz mit Springbrunnen und Spazierwegen.

INTERNATIONALE SCHULEN: Die Lage ist für Familien besonders attraktiv. Die British Primary School of Wilanów (britischer Lehrplan, ab der Kindertagesstätte) befindet sich in derselben Straße, in der Hlonda-Straße 12 - nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nähe befinden sich außerdem das internationale Gymnasium Akademeia High School, die Willy-Brandt-Schule - Deutsche Schule in Warschau sowie öffentliche Schulen. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche zweisprachige Kindergärten und andere kulturelle Einrichtungen.

UMGEBUNG: Rund um die Wohnsiedlung gibt es eine umfassende Infrastruktur - Cafés, Restaurants, Geschäfte, Arztpraxen, Fitnessstudios und Dienstleistungsbetriebe, die sich entlang der repräsentativen Aleja Rzeczypospolitej konzentrieren. Liebhaber aktiver Erholung werden die Nähe zum Schlosspark, zum Natoliński-Park, zum Kabacki-Wald und zum Kulturpark in Powisin sowie die zahlreichen Radwege zu schätzen wissen.

VERKEHRSANBINDUNG: Direkt neben dem Gebäude befindet sich die Haltestelle „Świątynia Opatrzności Bożej“. Die neue Straßenbahnlinie (Linien 14 und 16) gewährleistet eine schnelle, direkte Verbindung ins Zentrum von Warschau in etwa 25-30 Minuten, unabhängig von Staus. Ergänzt wird dies durch zahlreiche Buslinien sowie eine gute Anbindung an die südliche Umgehungsstraße von Warschau (S2), was die Anfahrt zum Chopin-Flughafen und ins Umland erleichtert.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl