Warszawa, Wola

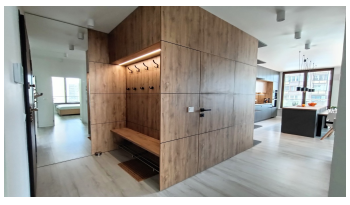
Wohnung 75 m²

75	3	2
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis **6 500 PLN**

Preis pro m² **93 PLN**



Beschreibung des Angebots:

Elegantes, klimatisiertes Apartment in einem prestigeträchtigen Apartmenthaus im Zentrum von Warschau
APARTAMENTY OGRODOWA | KLIMAANLAGE | VOLL AUSGESTATTET | ŻELAZNA – OGRODOWA | MIRÓW | 3 ZIMMER + GROSSER BALKON | 75 M ZUM MIETPREIS KOMMT

NOCH DIE MEHRWERTSTEUER (23 %)

HINZU GEBÄUDE: Die OGRODOWA-Apartments sind ein neues, repräsentatives Gebäude im Herzen der Stadt, im neuen Geschäftszentrum – im Warschauer Stadtteil Wola. Im Erdgeschoss befinden sich neben Gewerbeflächen eine elegante Rezeption sowie im Untergeschoss zwei Parkebenen. Das moderne und stilvolle Gebäude knüpft an die Tradition städtischer Residenzen an und zeichnet sich durch eine elegante Fassade sowie eine hochwertige Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche aus.
Das Projekt umfasst eine Tiefgarage, einen eleganten Innenhof, einen Kinderspielplatz sowie eine einzigartige Lobby mit einem vertikalen Garten. Die Lage der Wohnung an der Grenze zwischen den Stadtteilen Wola und Śródmieście ermöglicht es den Bewohnern, das reichhaltige Angebot des Stadtzentrums zu nutzen. Zahlreiche Geschäfte, Einkaufszentren und Dienstleistungsbetriebe decken alle Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Die Residenz ist zudem dank der Nähe zum öffentlichen Nahverkehr hervorragend mit der gesamten Stadt verbunden – zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in der Nähe, und die U-Bahn-Station „Rondo ONZ“ ist nur 15 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die modern ausgestattete und komplett eingerichtete Wohnung befindet sich im 2. Stock. In der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – eine Küchenzeile mit Besteck und Geschirr, Bettwäsche sowie zahlreiche Stauräume und einen geräumigen Kleiderschrank.
– Klimatisiertes Wohnzimmer mit eleganter Küchenzeile, Sofa und Fernseher. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon
. – Moderne Küche mit Kochinsel – Einbaukühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld. –
Separates, klimatisiertes Schlafzimmer mit Doppelbett, ausgestattet mit einem geräumigen Kleiderschrank
– Zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage – Ausstattung nach Absprache –
Modernes Badezimmer mit Dusche
– Separates WC mit Waschmaschine und
Trockner – Ankleidezimmer

KOSTEN: MIETKOSTEN: 6.500 PLN/Monat + 23 % MwSt
. Die Verwaltungsmiete einschließlich der Vorauszahlungen für die Nebenkosten beträgt 1.400 PLN
PARKPLATZ: Stellplatz in der Tiefgarage zum Preis von 500 PLN/Monat
Vermietung NUR an Unternehmen (gegen Rechnung).
Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kaution: 8.400 PLN. Mindestmietdauer 12 Monate.
Als Immobilienmakler erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen

Gesetzbuchs dar**. LAGE: Die „Ogrodowa“-Wohnungen befinden sich an der Kreuzung der Straßen Żelazna und Ogrodowa, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und des neuen Warschauer Geschäftszentrums**. Dieser Stadtteil ist einer der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtbereiche sowohl in Polen als auch in Europa. In der unmittelbaren Umgebung stehen rund 750.000 Quadratmeter erstklassige Büro-, Hotel- und Einzelhandelsflächen zur Verfügung. In diesem Stadtteil haben internationale Unternehmen wie Citbank, Standard & Poor’s, JP Morgan und WeWork ihre polnischen Hauptsitze eingerichtet.

UMGEBUNG: Rund um das Gebäude befindet sich ein lebhaftes Viertel mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften. Liebhaber von Slow Food und regionaler Küche werden die Nähe zur Hala Mirowska sowie zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars sicherlich zu schätzen wissen. Ein einzigartiger Ort auf der kulinarischen Landkarte Warschaus ist der nahegelegene Komplex Art Norblin – eine moderne Gastronomiehalle, die mit einem lokalen Markt verbunden ist. In nur kurzer Gehweite befinden sich Dienstleistungsbetriebe, Arztpraxen sowie Kindergärten und Schulen.

VERKEHRSANBINDUNG: in der Nähe des öffentlichen Nahverkehrs – zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien garantieren den Bewohnern bequeme Verbindungen zu allen Stadtteilen, zum Flughafen und zum Hauptbahnhof. Der Eingang zur nächsten U-Bahn-Station ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl