

Warszawa, Śródmieście
Wohnung 42 m²

42 | 2 | 4
Meter | Zimmer | Boden

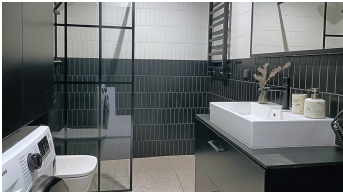
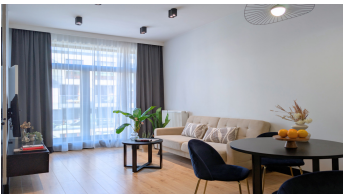
Vermietung

Preis

6 664 PLN

Preis pro m²

158 PLN



Beschreibung des Angebots:

Ziehen Sie in die „Elektrownia Powiśle“ ein – eine der prestigeträchtigen Adressen in Warschau!
Mieten Sie ein elegantes, komplett möbliertes und klimatisiertes Apartment im Industrial-Stil.

DAS APARTMENT UND SEINE VORZÜGE: Die Zweizimmerwohnung (42,21 m²) befindet sich im vierten Stock des gemütlichen, fünfstöckigen Wohnflügels des Elektrownia Powiśle aus dem Jahr 2020, zur Leszczyńska-Straße hin. Die Innenausstattung ist im Industrial-Stil gehalten, der an die Geschichte des Ortes anknüpft – helle Wände verbinden sich hier mit Akzenten aus schwarzem Metall, Holz und Kupfer. Die Fenster sind nach Westen und Norden ausgerichtet, sodass die Nachmittage und Abende im Apartment von warmem Licht erfüllt sind.

- Klimaanlage
- Komplett möbliert und ausgestattet – Sie müssen nur Ihre Koffer mitbringen
- Separates Schlafzimmer
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- WLAN und Smart-TV

UMFASSENDE AUSSTATTUNG:

Küchenzeile: Offene Küche mit kompletter Haushaltsausstattung, Tisch und Stühlen

Wohnzimmer: Geräumig, mit bequemem Schlafsofa und Smart-TV.

Schlafzimmer: Großes Doppelbett und geräumige Kleiderschränke.

Badezimmer: Mit Dusche, Waschmaschine und Fußbodenheizung.

ELEKTROWNIA POWIŚLE – LEBEN IM HERZEN DER STADT: Im selben Gebäude erwarten Sie elegante Boutiquen, Cafés, Restaurants, eine trendige Food Hall und Beauty-Salons. Der Wohnbereich garantiert dabei Ruhe und Privatsphäre: Rezeption in der Lobby, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung, Ladestation für Elektroautos.

PREMIUM-LAGE – POWIŚLE: Eines der beliebtesten Viertel Warschaus, direkt an den Weichselboulevards.

- Verkehrsanbindung: U-Bahn-Station „Centrum Nauki Kopernik“, Linie M2 (250 m) – schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und das Geschäftsviertel; zahlreiche Bushaltestellen.
- Freizeit: Weichselboulevards (150 m), nächstgelegener Park (300 m), Dachgarten der Universitätsbibliothek.
- Kultur: Kopernikus-Wissenschaftszentrum mit Planetarium (150 m), Frédéric-Chopin-Museum in Laufnähe.
- Zentrum: ca. 6 Minuten mit dem Auto bis ins Stadtzentrum.

UNTERSTÜTZUNG FÜR MIETER: Wir bieten klare Mietbedingungen und ständige Unterstützung – unser Team und der technische Dienst beheben alle Störungen und Unannehmlichkeiten zügig. Im Alltag können sich die Bewohner zudem auf die Rezeption und den Concierge in der Lobby verlassen, die gerne bei alltäglichen Angelegenheiten behilflich sind.

KOSTEN:

- Miete: 6.664 PLN (inkl. 8 % MwSt.; bei einem Mietvertrag auf eine Firma gilt ein Steuersatz von 23 %)
- Nebenkostenvorauszahlung: 649 PLN brutto / Monat
- Internet im Preis inbegriffen
- Mindestmietdauer: 12 Monate
- Optional: Stellplatz in der Tiefgarage und Abstellraum – gegen Aufpreis
- Nichtraucherwohnung

Hat Sie das Angebot interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**