

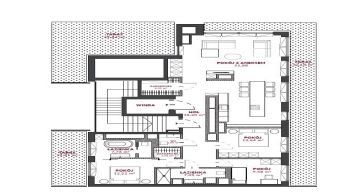
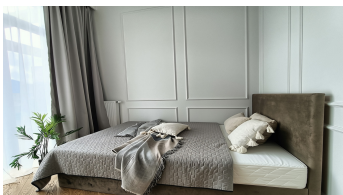
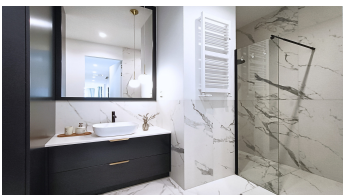
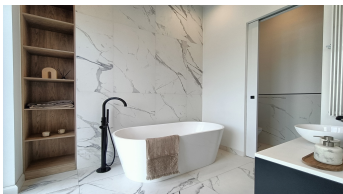
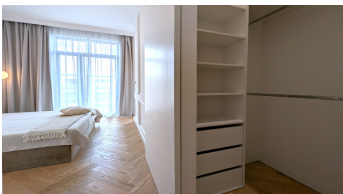
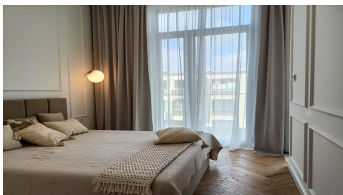
Warszawa, Śródmieście  
Wohnung 127 m<sup>2</sup>

127 Meter | 4 Zimmer | 5 Boden

Vermietung

Preis 29 670 PLN

Preis pro m<sup>2</sup> 233 PLN





## Beschreibung des Angebots:

Ziehen Sie in die oberste Etage des „Elektrownia Powiśle“ ein – einer der prestigeträchtigsten Adressen in Warschau! **Mieten Sie ein einzigartiges Penthouse mit einer riesigen, sonnigen Terrasse – komplett möbliert, klimatisiert und bezugsfertig.** **DAS PENTHOUSE UND SEINE VORZÜGE:** Das Vier-Zimmer-Penthouse (127,47 m²) befindet sich im obersten, fünften Stock des gemütlichen Wohnkomplexes „Elektrownia Powiśle“ aus dem Jahr 2020, zur Leszczyńska-Straße hin. Der Aufzug führt direkt zur Wohnung, was vollständige Privatsphäre und Komfort im Alltag gewährleistet. Ihr größter Vorzug sind drei private Terrassen mit einer Gesamtfläche von über 74 m² – **zusammen mit ihnen bietet die Wohnung über 200 m² Wohnfläche.** Die Fenster sind nach drei Himmelsrichtungen ausgerichtet, sodass der Innenraum den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Der minimalistische Stil, die ruhige Farbpalette und die schlichten Formen bilden einen eleganten Hintergrund, der sich leicht mit eigenen Accessoires ergänzen lässt.

- Zugang direkt vom Aufzug zum Apartment
- Drei private Terrassen mit einer Gesamtfläche von 74 m² (32, 29 und 12 m²)
- Fenster in drei Himmelsrichtungen und Blick auf Powiśle
- Zwei Badezimmer, separates WC und zwei Ankleidezimmer
- Klimaanlage
- Komplett möbliert und ausgestattet – Sie müssen nur noch Ihre Koffer mitbringen
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- WLAN und Smart-TV

### UMFASSENDE AUSSTATTUNG:

**Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (ca. 52 m²):** Das Herzstück der Wohnung – ein offener, geräumiger Wohnbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche, einem Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen sowie einer Sitzecke mit einem bequemen Sofa und Smart-TV. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse – der ideale Ort für Partys und Sommerabende.

**Hauptschlafzimmer (ca. 12,6 m²):** Großes Bett, begehbare Kleiderschrank, Zugang zum eigenen Badezimmer mit Badewanne.

**Zweites Schlafzimmer (ca. 12,2 m²):** Großes Bett, geräumiger Kleiderschrank, Schreibtisch.

**Drittes Schlafzimmer (ca. 9,6 m²):** Einzelbett, Kleiderschrank

**. Ankleidezimmer und Flur:** Zwei Ankleidezimmer (ca. 4,2 und 2 m²) sowie ein geräumiger Flur (ca. 18 m²) bieten reichlich Stauraum.

**Badezimmer:** Zwei geräumige Badezimmer (ca. 7,8 und 7 m²) – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie ein separates WC. In den Badezimmern gibt es Fußbodenheizung.

**ELEKTROWNIA POWIŚLE – LEBEN IM HERZEN DER STADT:** Im selben Gebäude erwarten Sie elegante Boutiquen, Cafés, Restaurants, eine trendige Food Hall und Beauty-Salons. Der Wohnbereich garantiert dabei Ruhe und Privatsphäre: eine Rezeption in der Lobby mit Concierge-Service für die Bewohner, rund um die Uhr Sicherheitsdienst und Videoüberwachung sowie eine Ladestation für Elektroautos.

**PREMIUM-LAGE – POWIŚLE:** Eines der beliebtesten Viertel Warschaus, direkt an den Weichselboulevards.

- Verkehrsanbindung: U-Bahn-Station „Centrum Nauki Kopernik“, Linie M2 (250 m) – schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und das Geschäftsviertel; zahlreiche Bushaltestellen.
- Freizeit: Weichselboulevards (150 m), nächstgelegener Park (300 m), Dachgarten der Universitätsbibliothek.
- Kultur: Kopernikus-Wissenschaftszentrum mit Planetarium (100 m), Frédéric-Chopin-Museum in Laufnähe.
- Zentrum: ca. 6 Minuten mit dem Auto bis ins Stadtzentrum.

**UNTERSTÜTZUNG FÜR MIETER:** Wir bieten klare Mietbedingungen und ständige Unterstützung – unser Team und der technische Dienst beheben alle Störungen und Unannehmlichkeiten zügig. Im Alltag können sich die Bewohner zudem auf die Rezeption und den Concierge in der Lobby verlassen, die gerne bei alltäglichen Angelegenheiten behilflich sind.

### KOSTEN:

- Miete: 29.670 PLN (inkl. 8 % MwSt.; bei einem Vertrag auf eine Firma gilt ein Steuersatz von 23 %)
- Nebenkostenvorauszahlung: 1.747 PLN brutto/Monat
- Internet im Preis inbegriffen
- Mindestmietdauer: 12 Monate
- Optional: Stellplatz in der Tiefgarage und Abstellraum – gegen Aufpreis
- Nichtraucherwohnung

**Besichtigungen des Penthouses organisieren wir individuell zu einem für Sie passenden Termin. Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!**

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an**  
**+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden**  
**[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)**