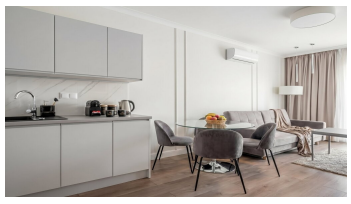
Warszawa, Wola
Wohnung 35 m²

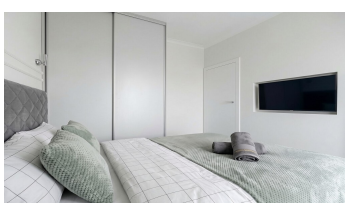
35	2	1
Meter	Zimmer	Boden

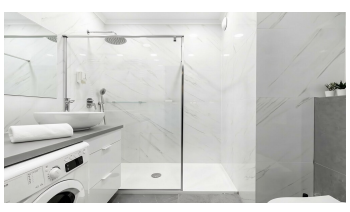
Vermietung

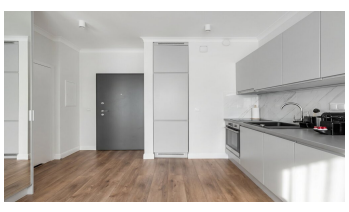
Preis **4 500 PLN**
Preis pro m² **127 PLN**









Beschreibung des Angebots:

Elegantes, klimatisiertes 2-Zimmer-Apartment in einem modernen Wohnkomplex, nur wenige Gehminuten von den U-Bahn-Stationen „Płocka“ oder „Rondo Daszyńskiego“ entfernt.
SIEDMIOGRODZKA AN DER KAROLKOWA | IN GEHWEITE ZUM RONDO DASZYŃSKI ODER ZUR U-BAHNSTATION PŁOCKA | VOLL AUSGESTATTET | 1. STOCK DES

GEBÄUDES: Der moderne Wohnkomplex W APARTMENTS wurde Ende 2021 fertiggestellt und befindet sich in hervorragender Lage an der Siedmiogrodzka-Straße, unweit der Karolkowa-Straße und nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Rundherum befinden sich neue Wohnanlagen mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss – in der Nähe befinden sich bekannte Restaurants, Bäckereien, ein Café, ein Friseur, ein Weinladen, eine Sushi-Bar und zahlreiche Lebensmittelgeschäfte. Die Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Rezeption. Vor dem Gebäude befindet sich ein öffentlich zugänglicher Parkplatz.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: klimatisierte, elegant eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 35 m², gelegen im 1. Stock.
Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert, und die gute Schalldämmung sorgt trotz der zentralen Lage für Ruhe und Komfort.
– Wohnzimmer mit großen Fenstern, Sitzecke und Schlafsofa, ausgestattet mit einem Flachbildfernseher–
Voll ausgestattete Küchenzeile: Backofen, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle und Kaffeemaschine
– Essbereich mit
Tisch – Separates Schlafzimmer mit Doppelbett und
Kleiderschrank – Badezimmer mit
Dusche – Waschmaschine und Safe –
Balkon
Vermietung an Unternehmen (die Rechnung wird um die Mehrwertsteuer erhöht) oder an Privatpersonen.

KOSTEN Miete: 4.500 PLN. Mindestmietdauer: 12 Monate
. Zusätzlich zahlt der Mieter die Verwaltungsgebühr, Heizkosten sowie Vorauszahlungen für Wasser – 806 PLN/Monat – und Strom nach Verbrauch.
Kaution: 5.300 PLN.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: „W Apartments“ befindet sich in der Siedmiogrodzka-Straße, in der Nähe der Karolkowa-Straße. Nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Von hier aus ist alles schnell zu erreichen, egal ob mit dem Auto, der Straßenbahn, dem Bus, dem Fahrrad oder zu Fuß. Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Warschau, in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile. Sie ist von moderner Wohnbebauung umgeben, direkt neben einem neuen Geschäftszentrum, renommierten Bürogebäuden und angesagten Restaurants. Gleich um die Ecke liegen die Straßen Karolkowa und Grzybowska, und das Rondo Daszyńskiego sowie die U-Bahn-Haltestellen sind zu Fuß erreichbar. Die Umgebung verfügt über eine umfassende städtische Infrastruktur – Restaurants, Geschäfte, Dienstleistungen.
VERKEHRSANBINDUNG: Das Gebäude „W Apartments“ liegt in Laufnähe zu zwei U-Bahn-Stationen: „Płocka“ und „Rondo Daszyńskiego“; in der Nähe befinden sich zudem zahlreiche Straßenbahn- und Bushaltestellen.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl