Warszawa, Mokotów

Wohnung 80 m²

80	3	11
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

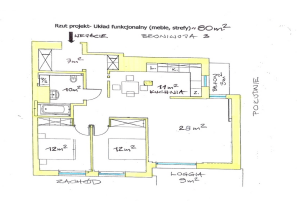
Preis **5 600 PLN**

Preis pro m² **70 PLN**







































Beschreibung des Angebots:

Geräumiges, klimatisiertes Apartment im 11. Stock mit Terrasse und Balkon, direkt an der U-Bahn-Station Wierzbno
GÓRNY MOKOTÓW | U-BAHN-STATION WIERZBNO | 11. STOCK | 3 ZIMMER | KLIMAANLAGE | TERRASSE + BALKON | GARAGE | 80 M²
Die Wohnung ist verfügbar, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.

GEBÄUDE: Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnkomplex in der Broniwoja-Straße 3 in Górny Mokotów, der 2008 erbaut wurde. Das Gebäude bietet einen hohen Standard und Sicherheit: In der Lobby befindet sich eine Rezeption, und das gesamte Gebäude wird videoüberwacht. Den Bewohnern stehen zwei schnelle Aufzüge sowie eine Tiefgarage zur Verfügung. Vor dem Gebäude befindet sich ein Kinderspielplatz, was diesen Ort auch für Familien ideal macht.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Komfortable, komplett möblierte und klimatisierte Wohnung mit einer Fläche von 80 m², gelegen im 11. Stock eines 12-stöckigen Gebäudes. Ein durchdachter Grundriss mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich sowie Fenstern nach drei Himmelsrichtungen – Osten, Süden und Westen – sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Die hohe Etage garantiert Ruhe, Privatsphäre und einen weiten Blick auf den oberen Teil von Mokotów und weitere Stadtteile.
– **Geräumiges Wohnzimmer mit einer Fläche von 28 m²** mit Eckfenstern und Zugang zu einer verglasten Loggia mit einer Fläche von 9 m² – klimatisiert, ausgestattet mit einem neuen Schlafsofa
– **Küche (11 m²)**, komplett mit Haushaltsgeräten ausgestattet, **mit Essbereich** für 4 Personen und Zugang zum Balkon (3 m²) auf der Südseite – **Zwei Schlafzimmer à 12 m²**, jedes mit Einbauschrank, eines mit einem Doppelbett, das andere zur freien Gestaltung – **Großes Badezimmer (10 m²)** mit Badewanne, WC und Waschmaschine – **Flur (7 m²)** mit zwei Einbauschränken – viel Stauraum –
Terrasse (Loggia) 9 m² sowie **Balkon 3** m² –
Stellplatz in der Tiefgarage
Die Wohnung wurde neu gestrichen.

KOSTEN: MIETPREIS: 5.600 PLN/Monat, VERWALTUNGSGEBÜHREN: Verwaltungskosten, Wasser, Heizung und Müll – 1.624 PLN, Strom 250 PLN PARKPLATZ: Stellplatz in der Tiefgarage – 300 PLN/Monat
Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kaution: in Höhe einer Monatsmiete. Mindestmietdauer: 12 Monate.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE: Die Wohnung befindet sich in der ruhigen Broniwoja-Straße in Ksawerów, einem der beliebtesten Teile von Górny Mokotów. Es handelt sich um eine ruhige, grüne Gegend mit gut ausgebauter Infrastruktur, die gleichzeitig nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt ist.

UMGEBUNG: In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe. In der Nähe gibt es Schulen und Kindergärten sowie zahlreiche Parks – darunter die Królikarnia und weitläufige Grünflächen am Hang.

VERKEHRSANBINDUNG: Nur 1–2 Minuten zu Fuß zur U-Bahn-Station Wierzbno (Linie M1), von wo aus man das Stadtzentrum in etwa 10 Minuten erreicht. In der Nähe befinden sich außerdem die U-Bahn-Station Wilanowska sowie zahlreiche Straßenbahn- und Bushaltestellen an der Aleja Niepodległości und der Woronicza-Straße. Gute Anbindung mit dem Auto zur Puławska-Straße, zur Aleja Niepodległości sowie zum Chopin-Flughafen.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl