Łódź, Łódź-Śródmieście

Wohnung 48 m²

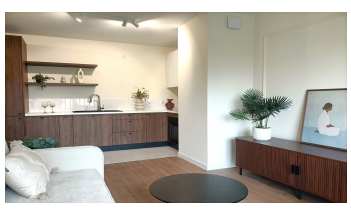
48	3	2
Meter	Zimmer	Boden

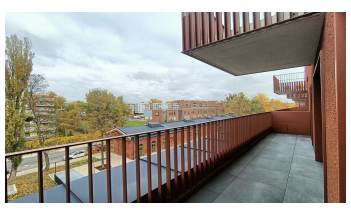
Vermietung

Preis **3 800 PLN**

Preis pro m² **78 PLN**



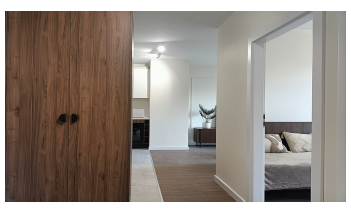



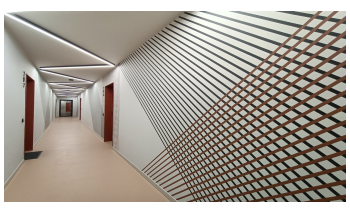




















Beschreibung des Angebots:

VÖLLIG NEUE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN DER „STARA DRUKARNIA“ IN FUZJA | RENOVIERTES GEBÄUDE DER „STARA DRUKARNIA“ – G2 | NEUBAU | 2. STOCK | GROSSER BALKON
Die Wohnung ist klimatisiert!

GEBÄUDE: Das Gebäude der alten Druckerei ist eines der restaurierten Gebäude, die Teil des Projekts „Fuzja“ sind. Das moderne Gebäude mit historischer Fassade verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus – moderne Treppenhäuser, elegante Gemeinschaftsbereiche, Aufzüge. Die ursprünglichen Mauern der historischen Gebäude wurden restauriert, darunter auch die authentischen Łódźer Ziegel, die ein charakteristisches Merkmal der Fabrikgebäude sind; außerdem wurden die gusseisernen Säulen, Elemente der Treppenhäuser sowie die Sprossen in den Fenstern renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche rund um die Lofts und Loftwohnungen wurden in einem minimalistischen Stil unter Verwendung von Beton, gehärtetem Stahl und Glas gestaltet. Eine der interessanten Lösungen ist die Umnutzung der gusseisernen Säulen, die einst die Decken stützten und nun die Bewohner und Gäste mit einer originellen Kolonnade willkommen heißen werden.

Über FUZJA: Ein einzigartiges Projekt, bestehend aus 20 Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung, von denen 14 sanierte historische Gebäude sind. Sein Herzstück bildet das denkmalgeschützte Jugendstil-Heizkraftwerk und der umliegende Platz, der auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik von Karol Scheibler errichtet wurde. Moderne Wohn- und Bürogebäude sind bereits in Betrieb genommen worden; in den Bürogebäuden befinden sich unter anderem die Łódźer Büros des Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

FÜR DIE BEWOHNER: Bewohnerclub, kreativer Kinderspielplatz, „Ogrody Anny“ – ein grüner Platz, historische Details – Treppenhäuser mit originalen Artefakten, die an die industrielle Vergangenheit anknüpfen. Umweltfreundliche Lösungen von Archicom Smart – Smart-Home-Lösungen mit einem drahtlosen Smart-Home-Managementsystem. Archicom Life Services – Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen über eine Smartphone-App, Paketannahmestelle, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Erholungsbereiche und Fahrradabstellräume.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Völlig neue 3-Zimmer-Wohnung, gerade fertiggestellt und im trendigen Modern-Ogranic-Stil eingerichtet. Sie befindet sich im 2. Stock des Gebäudes „Stara Drukarnia“ (von der Tymienieckiego-Straße aus).

Die Wohnung besteht aus:
– **einem hellen, klimatisierten Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon** – ausgestattet mit einem Schlafsofa, einem TV-Schrank sowie einem Tisch mit
Stühlen – **einer voll ausgestatteten Küchenzeile** – Geschirrspüler, großem Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld und
Backofen – **2 separate Schlafzimmer** – Doppelbett mit Matratze Einzelbett mit Matratze sowie große
Kleiderschränke – **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschine
– **Balkon** mit schönem Blick auf die moderne Bebauung an der Tymienieckiego-Straße
. Die Wohnung ist brandneu und mit neuen Möbeln ausgestattet!
RUFEN SIE AN und fragen Sie nach weiteren Wohnungen in Fuzja.

KOSTEN: Miete: 3.800 PLN. Verwaltungsgebühr, Heizkosten und Vorauszahlungen für Wasser – 700 PLN/Monat
Kaution: 4.500 PLN. Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen

Gesetzbuchs dar. WOHNVIERTEL: Fuzja ist ein neuer städtischer Raum, der zum Leben, Arbeiten und Entspannen einlädt. Das Projekt umfasst vier Wohngebäude mit über 600 Wohnungen sowie Büroflächen mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 m². In den historischen Gebäuden gibt es zudem Platz für Dienstleistungsbetriebe, Geschäfte und Restaurants. Neue Stadtplätze, Gemeinschaftsflächen und Grünanlagen nehmen fast 4 ha ein. Die Bewohner und Nutzer von „Fuzja“ können zahlreiche Annehmlichkeiten nutzen, darunter Carsharing-Dienste, Radwege, Fahrrad-Service-Stationen, Paketautomaten und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. All dies macht „Fuzja“ – ein bis ins kleinste Detail durchdachtes, außergewöhnliches Bauprojekt – zu einem einzigartigen Ort auf der Landkarte von Łódź, der sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv ist.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl