Warszawa, Praga-Północ

Wohnung 43 m²

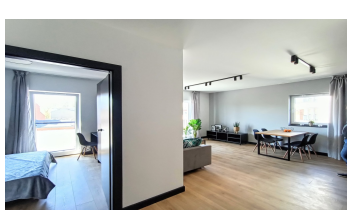
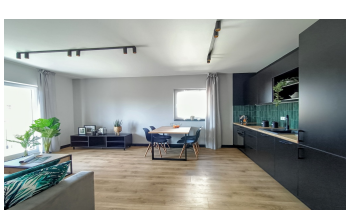
43	2	3
Meter	Zimmer	Boden

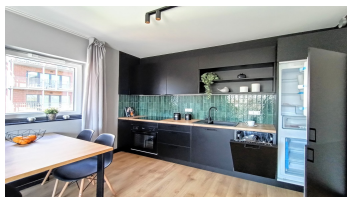
Vermietung

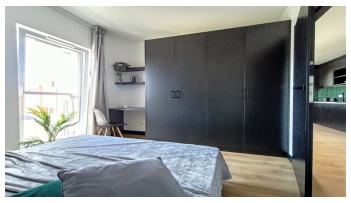
Preis **3 500 PLN**

Preis pro m² **80 PLN**

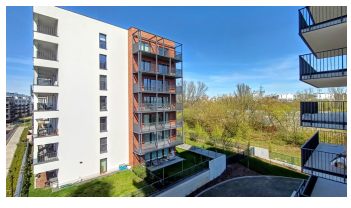








Beschreibung des Angebots:

NEU: 2 ZIMMER | BOHEMA | U-BAHN-STATION SZWEDZKA | NEUE WOHNANLAGE BOHEMA | GROßER BALKON
Zu vermieten: komfortable Wohnung in der neuen Wohnanlage BOHEMA an der U-Bahn-Station Szwedzka.
Die Wohnung ist ab dem 1. Dezember verfügbar, Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die Wohnung hat eine Fläche von 43 m² und befindet sich in einem neuen Gebäude (in zweiter Reihe zur Szwedzka-Straße). Sie ist hell und ruhig und komfortabel im LOFT-Stil eingerichtet. Die Fenster gehen nach Südwesten – auf den zentralen Platz der Wohnsiedlung ohne Autoverkehr.
– **Wohnzimmer** mit Küchenzeile, großem Fenster und Zugang zum Balkon – ausgestattet mit einem großen, bequemen Sofa (ausklappbar), einem Couchtisch und einem
TV-Schrank – **moderne, voll ausgestattete Küchenzeile** (Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank) – sowie ein Tisch und 4
Stühle – **separates Schlafzimmer mit Fenster** – ausgestattet mit einem großen Bett mit Stauraum (160 cm), einem großen Kleiderschrank sowie einem
Schreibtisch – komfortables **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine**
– **Flur** mit großem
Kleiderschrank – **großer Balkon** mit Blick auf die Wohnanlage – Hauptplatz

KOSTEN: Mietpreis 3.500 PLN/Monat. Verwaltungskosten mit Vorauszahlungen für Nebenkosten (Wasser, Heizung, Müllabfuhr): ca. 812 PLN. Kaution: in Höhe einer Monatsmiete. Der Mieter bezahlt den Strom nach Verbrauch sowie eventuelle Nachzahlungen aufgrund des Wasser- und Heizungsverbrauchs (die einmal jährlich auf der Grundlage der Abrechnungen der Verwaltung abgerechnet werden).
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

GEBÄUDE; Neubau, der 2022 in die Nutzung übergeben wurde, in der neuen Wohnsiedlung Bohema – Strefa Praga. Ausgestattet mit modernen Aufzügen und einer Tiefgarage.
Rund um das Gebäude erstreckt sich eine moderne Wohnsiedlung mit viel Grün und einem Kinderspielplatz. Innerhalb der Wohnsiedlung gibt es keinen Autoverkehr (die Tiefgaragen sind direkt von der Straße aus zugänglich), was die Sicherheit der Bewohner und die akustische Qualität in den Wohnungen erhöht.

BOHEMA – Strefa Praga ist ein einzigartiges städtebauliches Projekt, das sich in das Revitalisierungsprogramm des Warschauer Stadtteils Praga einfügt. Es entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Pollena-Kosmetikfabrik aus dem 19. Jahrhundert an der Szwedzka-Straße. Hier verschmelzen Wohn-, Gewerbe-, Büro- und Kulturräume miteinander und schaffen so eine neue Lebensqualität.
Die Bewohner finden hier zahlreiche Annehmlichkeiten und Attraktionen, die den Alltag bereichern. Auf einem über vier Hektar großen Gelände entstehen Wohngebäude, Büros, Geschäfte, Cafés, Dienstleistungs- und Unterhaltungsangebote, und das Fabrikgebäude aus dem 19. Jahrhundert wird zu neuem Leben erweckt. Es wird ein öffentlich zugänglicher Raum für künstlerische Aktivitäten sein, z. B. für Konzerte, Theateraufführungen und Open-Air-Kino. Zahlreiche Plätze mit unterschiedlichem Charakter, eine breite Einkaufsmeile sowie eine weitläufige Fläche rund um den Schornstein werden dafür sorgen, dass sich dieser Ort schon bald mit Menschenmengen füllen wird.

VERKEHRSANBINDUNG: Direkt neben der Wohnsiedlung befinden sich die neue U-Bahn-Station „SZWEDZKA“ sowie Bushaltestellen. Die umliegenden Hauptverkehrsadern der Stadt – die Al. Solidarności und der Verkehrsknotenpunkt „Żaba“ – gewährleisten eine schnelle Anbindung an viele Stadtteile.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl