Warszawa, Włochy
# Wohnung 39 m²

| 39 | 2 | 8 |
|---|---|---|
| Meter | Zimmer | Boden |

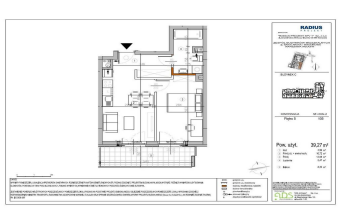
**Vermietung**

Preis **3 200 PLN**
Preis pro m² **82 PLN**














## Beschreibung des Angebots:

**Wohnung, 39,27 m² – Warschau, Włochy**
**– Funktionale, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in der Wohnanlage „Apartamenty Bakalarska“**
**APARTAMENTY BAKALARSKA | WŁOCHY | 2 ZIMMER | 5. STOCK | BALKON 8,2 m² | SÜDWESTLAGE | MÖBLIERT | 39 m²**
**Die Wohnung ist verfügbar, wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein.**

**WOHNANLAGE: Die Wohnung befindet sich im Gebäude C der Wohnanlage „Apartamenty Bakalarska“, die von der Radius Projekt-Gruppe realisiert und 2018 fertiggestellt wurde.** Es handelt sich um einen Komplex aus vier gemütlichen Gebäuden mit moderner, eleganter Architektur, der ganz auf den Komfort der Bewohner ausgelegt ist. Das Gebäude verfügt über Aufzüge, und für die Bewohner sind Stellplätze in der Tiefgarage sowie auf dem oberirdischen Parkplatz vorgesehen.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Helle, komplett möblierte Wohnung mit einer Fläche von 39,27 m² im 5. Stock.** Der durchdachte Grundriss mit separatem Schlafzimmer eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare. Die Fenster beider Räume sind nach Südwesten ausgerichtet, was besonders nachmittags und abends für viel Sonnenschein sorgt.
– Wohnzimmer mit Küchenzeile (16,72 m²), mit einem gemütlichen Sofa, einem Esstisch für 4 Personen und Zugang zum Balkon – Einbauküchenzeile, ausgestattet mit Haushaltsgeräten [Geräteliste – noch zu ergänzen]
– Schlafzimmer (13,08 m²) mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch – ideal zum Homeoffice, ebenfalls mit Zugang zum Balkon– Badezimmer (5,47 m²) mit Badewanne, Waschbecken und Platz für eine Waschmaschine – Flur (3,99 m²) mit geräumigem Einbauschrank –
Großer Balkon mit einer Fläche von 8,20 m² und einer Länge von 5,4 m, von beiden Zimmern

aus zugänglich **KOSTEN**: MIETKOSTEN: 3.200 PLN/Monat
Die Verwaltungsmiete einschließlich der Vorauszahlungen für Nebenkosten beträgt 812 PLN
. Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kaution: 4.000 PLN. Mindestmietdauer 12 Monate.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

**LAGE: Die Wohnung befindet sich in der Wagonowa-Straße 19 in Raków, im sich dynamisch entwickelnden Stadtteil Włochy, an der Grenze zu Ochota.** Es handelt sich um eine ruhige Gegend mit Neubauten, etwa 5,5 km vom Zentrum Warschaus entfernt, mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsadern der Stadt.
**UMGEBUNG**: In der Umgebung befinden sich neue Wohnsiedlungen mit umfassender Infrastruktur. In der Umgebung gibt es zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie Dienstleistungsbetriebe, und in unmittelbarer Nähe befinden sich Orte für Spaziergänge und den Alltag, z. B. das Centrum Łopuszańska, der Marktplatz Bakalarska und der Trampolinpark.
**VERKEHRSANBINDUNG**: In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien sowie der Bahnhof Warszawa Rakowiec. Gute Anbindung mit dem Auto an die Al. Krakowska, die Al. Jerozolimskie sowie zum Chopin-Flughafen, der nur wenige Fahrminuten von der Wohnsiedlung entfernt liegt.

---

## Sie sind an dieser Immobilie interessiert kontaktieren Sie uns für einen Termin.

**Rufen Sie uns an**
**+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden**
**info@warsawproperties.pl**