Warszawa, Wola

Wohnung 47 m²

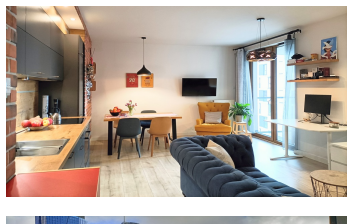
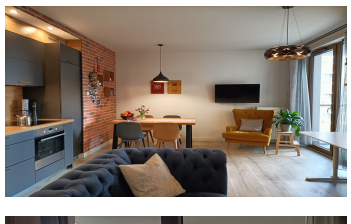
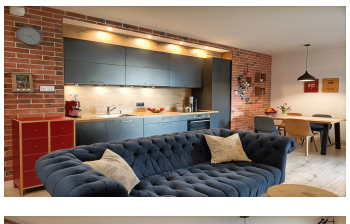
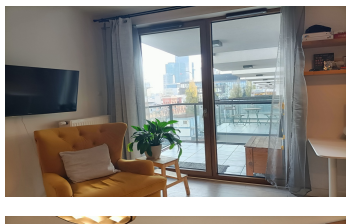
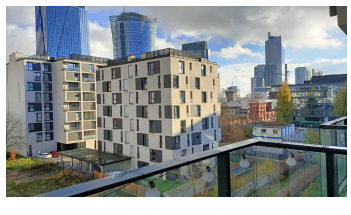
47	2	5
Meter	Zimmer	Boden

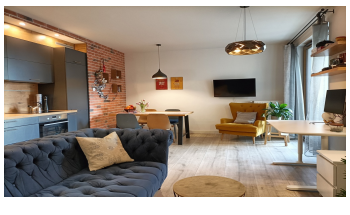
Vermietung

Preis **4 500 PLN**

Preis pro m² **96 PLN**

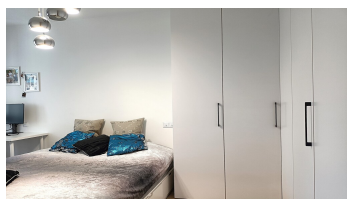
















Beschreibung des Angebots:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick auf die Skyline, am Daszyński-Kreisverkehr
in WOLA | SAUBER | STILVOLL | 2 ZIMMER | 5. STOCK | BALKON | PANORAMABLICK AUF DIE STADT | GARAGE | 47 m²
Die Wohnung kann ab dem 1. Januar gemietet werden, Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

GEBÄUDE: Die Wohnung befindet sich in einem modernen, 8-stöckigen Gebäude in der Jaktorowska-Straße 5A, das 2017 fertiggestellt wurde. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug sowie eine Tiefgarage, in der ein Stellplatz zur Wohnung gehört. Die gemütliche, ruhige Straße inmitten neuer Wohnsiedlungen sorgt für Lebenskomfort direkt am Stadtzentrum.
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, im hinteren Teil der Wohnanlage, abseits der Straßen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Helle, ruhige, hervorragend ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von 47 m², gelegen im 5. Stock. Der funktionale Grundriss mit separatem Schlafzimmer eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare. Die Fenster und der Balkon sind nach Osten ausgerichtet, und von der Wohnung aus bietet sich ein Blick auf ruhige Wohnsiedlungen sowie ein beeindruckendes Panorama der Warschauer Wolkenkratzer.
Die Wohnung ist stilvoll und komfortabel ausgestattet.
– Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zum
Balkon – Separates Schlafzimmer mit großem
Kleiderschrank – Voll ausgestattete Küchenzeile – großer Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Kaffeemaschine –
Modernes Badezimmer mit großer begehbarer Dusche und
Waschmaschine – Balkon mit Blick auf das Panorama der Hochhäuser –
Stellplatz in der Tiefgarage
NEBENKOSTEN: MIETKOSTEN: 4.500 PLN/Monat
Die VERWALTUNGSMIETE einschließlich der Vorauszahlungen für Nebenkosten beträgt 830 PLN
PARKPLATZ: Stellplatz in der Tiefgarage – 200 PLN/Monat
Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Kaution: eine Monatsmiete, Mindestmietdauer 12 Monate. Befristeter Mietvertrag.
Die Wohnung ist ab dem 1. Januar 2027 verfügbar.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

LAGE: Die Wohnung befindet sich in der Jaktorowska-Straße im Warschauer Stadtteil Wola, an der Grenze zum Stadtzentrum, im Geschäftsviertel der Hauptstadt. Das Apartmenthaus liegt an einer ruhigen Straße, umgeben von Wohngebäuden. Es handelt sich um eines der sich am schnellsten entwickelnden Viertel Warschaus, etwa 2 km Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe des Rondo Daszyńskiego, um das herum moderne Bürogebäude entstanden sind, darunter der „Warsaw Spire“. Die Lage ist ideal für Personen, die in den nahegelegenen Büros arbeiten und es schätzen, ihren Arbeitsplatz zu Fuß erreichen zu können.
UMGEBUNG: Nur wenige Schritte zu Fuß zum Museum des Warschauer Aufstands und dem ihn umgebenden Park der Freiheit. In der Umgebung befinden sich die „Browary Warszawskie“ mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars sowie Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und Fitnessclubs. Die Nähe zur Innenstadt gewährleistet einen einfachen Zugang zum reichhaltigen Kultur- und Gastronomieangebot der Hauptstadt.
VERKEHRSANBINDUNG: In Laufnähe befinden sich die U-Bahn-Station Rondo Daszyńskiego (Linie M2) sowie zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien, die über die Straßen Wolska, Okopowa, Towarowa und Grzybowska verkehren. Die Fahrt ins Zentrum dauert nur wenige Minuten. Reibungslose Abfahrt mit dem Auto in alle Richtungen der Stadt.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl