Warszawa, Mokotów

Wohnung 41 m²

41	2	2
Meter	Zimmer	Boden

Vermietung

Preis **3 650 PLN**

Preis pro m² **88 PLN**





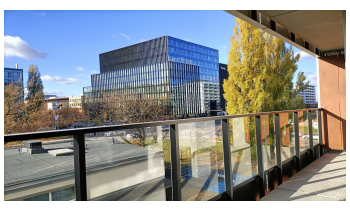
















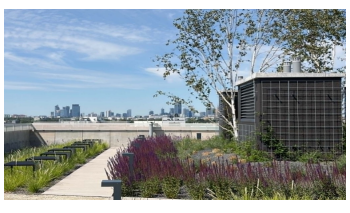














Beschreibung des Angebots:

Moderne, KLIMATISIERTE 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in der prestigeträchtigen Wohnanlage Modern Mokotów – Warschau | 41,50 m² | DOMANIEWSKA-STRASSE – DIENSTBEREICH | BALKON | ERSTBEZUG | PARKPLATZ

Wir bieten eine komplett fertiggestellte und ausgestattete Wohnung in der modernen Wohnanlage „Modern Mokotów“ zur Miete an, die sich in der Domaniewska-Straße 41A befindet. Dies ist der ideale Ort für Menschen, die den Komfort des Lebens im Herzen von Mokotów schätzen – mit

schneller Anbindung an den Arbeitsplatz, Geschäfte, Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung wartet auf ihren ersten Mieter.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Neue, funktionale Wohnung mit separatem Schlafzimmer im 3. Stock, mit großem Balkon, in einem neuen Gebäude mit Aufzug, grünem Innenhof, Tiefgarage und Terrasse zum Entspannen. Die modern eingerichtete Wohnung ist funktional gestaltet und im Modern-Stil gehalten. In der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – **eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafsofa, ein komfortables Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Waschmaschine und Badewanne**.
– **Flur**: großer Kleiderschrank –
Küche: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank
– **Klimatisiertes Wohnzimmer:** Schlafsofa, Tisch mit Stühlen, Zugang zum
Balkon – **Schlafzimmer**: Bett 160×200, großer
Kleiderschrank – **Badezimmer**: Badewanne, Waschmaschine, Ablageschrank
Die Wohnung ist brandneu und wartet auf ihren ersten Mieter,
Von beiden Zimmern aus Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf die Postępu-Straße (in einiger Entfernung)

Mietbedingungen: NEBENKOSTEN:
Miete: 3650 PLN / monatlich.
Parkplatz in der Tiefgarage: 200 PLN/Monat
Verwaltungsgebühren und Vorauszahlungen für Nebenkosten – ca. 1.043 PLN/Monat.
Der Mieter zahlt den Strom nach Verbrauch.
Kaution: in Höhe einer Monatsmiete
. Mietvertrag für mindestens 12 Monate.
Als Immobilienbüro erheben wir für unsere Vermittlungsleistung eine Vergütung in Form einer Provision. Diese Anzeige dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs dar.

UMGEBUNG: Modern Mokotów befindet sich im Herzen von Mokotów, in einem sich dynamisch entwickelnden Teil von Służewiec. Die hervorragende Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nachbarschaft zur Galeria Mokotów (Westfield Mokotów) sowie die Nähe zum Bürogebiet Służewiec aus – nur wenige Gehminuten oder eine Haltestelle mit öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.
Westfield Mokotów – eines der größten Einkaufszentren in Warschau – befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft, direkt gegenüber dem Bauprojekt. Geschäfte, Restaurants, ein Kino und eine umfassende Dienstleistungsinfrastruktur. Hervorragende Verkehrsanbindung: U-Bahn (Linie M1), zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen (ab der Wołoska-Straße). Direkt neben der Wohnsiedlung befindet sich eine Bushaltestelle, und die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt.
Umfangreiche Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen. Die grüne Umgebung der Wohnsiedlung und die moderne Architektur sorgen für Lebenskomfort.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl