



Proekologiczne rozwiązania- powietrzne pompy ciepła i panele fotowoltaiczne.  
Idealna inwestycja pod wynajem- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z centrum stolicy.

Do podanej ceny należy dodać 23 % VAT.

**KORZYŚCI INWESTYCYJNE:**

**Możliwość odliczenia VAT** od zakupu.

**Bardzo dobra cena** - początek budowy to najlepszy moment na zakup. Dodatkowo płatność podzielona jest na części według harmonogramu i postępu prac.

**Atrakcyjna lokalizacja** - tuż przy ul. Modlińskiej (3 pasmowa arteria Białołęki, przystanek autobusowy - 4 minuty pieszo od inwestycji), bliskość terenów zielonych, punktów usługowych i oświatowych.

**Bezobsługowa inwestycja, wszystko zrobimy za Ciebie**- masz możliwość zlecić nam zarządzanie najmem, co pozwala na generowanie pasywnego dochodu, bez codziennej interwencji właściciela. Dodatkowo lokal może być przez nas wykończony i całkowicie przygotowany do wynajmu.

**Długoterminowa i bezpieczna lokata kapitału oraz pasywny dochód** - ponieważ Warszawa to nadal najbardziej rozwijający się rynek, z całorocznym, regularnym zapotrzebowaniem na zakwaterowanie, posiadanie małego lokalu inwestycyjnego na Białołęce to świetna lokata kapitału z dodatkowym generowaniem regularnych wpływów z najmu. To miasto, które zdecydowanie zwiększa bezpieczeństwo i stabilność inwestycji.

**Wzrost wartości nieruchomości** - dynamicznie rozwijająca się stolica to nadal zysk wartości nieruchomości na przestrzeni czasu.

Zadzwoń po więcej szczegółów, mamy więcej dostępnych lokali w tej inwestycji.

---

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert  
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an  
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden  
info@warsawproperties.pl**