



Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION - KLEINE INVESTITIONSWOHNUNGEN IN WARSCHAU BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA STRASSE - GEPLANTES LIEFERDATUM: 1. QUARTAL 2027 - EIGENTUM MIT SEPARATEM GRUNDBUCH UND HYPOTHEK

Zum Verkauf stehen moderne Räumlichkeiten mit Hotelfunktion in einer neu entstehenden Investition in Białołęka - einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 31,96 m²

Stockwerk: 1. Stockwerk (2. Stockwerk)

Die Wohnung verfügt über zwei Fenster, die viel Licht und die Möglichkeit, ein Schlafzimmer Bereich zu trennen bietet

Investition im Bau - Übergabe der Wohnungen für Anfang 2027 geplant

Auf dem Grundstück ist ein grüner Erholungsbereich nur für die Bewohner geplant, mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken.

Das Gebäude verfügt über eine Garagenhalle und einen Fahrradraum.

Die Anlage wird überwacht und geschützt.
Pro-ökologische Lösungen – Luftwärmepumpen und Fotovoltaikanlagen.
Ideale Investition zur Miete – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt.

Zum angegebenen Preis sind 23 % MwSt. hinzuzurechnen.

INVESTITIONSVORTEILE:

Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vom Kauf abzuziehen.

Sehr guter Preis – der Beginn der Bauarbeiten ist der beste Zeitpunkt für den Kauf. Außerdem wird die Zahlung entsprechend dem Zeitplan und dem Fortschritt der Arbeiten in Teile aufgeteilt.

Attraktive Lage – direkt an der Modlińska Straße (3-spurige Verkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß von der Investition entfernt), Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

Eine wartungsfreie Investition, wir werden alles für Sie tun – Sie haben die Möglichkeit, uns mit der Verwaltung des Mietvertrags zu beauftragen, was Ihnen ermöglicht, ein passives Einkommen zu generieren, ohne die tägliche Intervention des Eigentümers. Darüber hinaus können die Räumlichkeiten von uns fertiggestellt und komplett für die Vermietung vorbereitet werden.

Langfristige und sichere Kapitalanlage und passives Einkommen – da Warschau nach wie vor der am stärksten wachsende Markt mit ganzjährig regelmäßiger Nachfrage nach Wohnraum ist, ist der Besitz einer kleinen Investitionsimmobilie in Bialoleka eine großartige Kapitalanlage mit zusätzlicher Generierung regelmäßiger Mieteinnahmen. Es ist eine Stadt, die definitiv die Sicherheit und Stabilität der Investition erhöht.

Wertsteigerung der Immobilie – die sich dynamisch entwickelnde Hauptstadt gewinnt mit der Zeit immer mehr an Wert.

Rufen Sie uns an, wir haben noch weitere Einheiten in dieser Siedlung verfügbar.

**Sie sind an dieser Immobilie interessiert
kontaktieren Sie uns für einen Termin.**

**Rufen Sie uns an
+48 537 500 745**

**Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl**