Warszawa, Białołęka

Lokales 115 m²

115
Meter

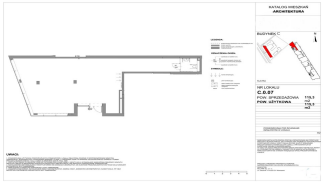
0
Boden

Vertrieb

Preis **1 801 101 PLN**
Preis pro m² **15 621 PLN**





























Beschreibung des Angebots:

IDEALE INVESTITION – IM BAU BEFINDLICHE DIENSTLEISTUNGSRÄUME, NEUE WOHNSIEDLUNG, BIAŁOŁĘKA, MODLIŃSKA STRASSE – GEPLANTER LIEFERTERMIN: ERSTES QUARTAL 2027 – EIGENTUM MIT SEPARATEM GRUNDBUCH UND HYPOTHEK

Zum Verkauf stehen moderne Räumlichkeiten mit Einzelhandels- und Dienstleistungsfunktionen in einer neu entstehenden Investition in Białołęka – einem sich sehr dynamisch entwickelnden Stadtteil von Warschau.

Nutzfläche: 115,3 m²
Stockwerk: Erdgeschoss (1. Stock)
Die Räumlichkeiten verfügen über zwei vollständig verglaste Wände, die eine hervorragende Innenbeleuchtung und Ausstellungsmöglichkeiten bieten.
Investition im Bau – Übergabe der Wohnungen Anfang 2027
Innerhalb der Anlage ist eine grüne Erholungszone nur für die Bewohner mit einem privaten Wald, beleuchteten Wegen, Pavillons und Bänken geplant.
Das Gebäude verfügt über eine Garagenhalle und einen Fahrradraum.
Die Anlage wird überwacht und geschützt.
Pro-ökologische Lösungen – Luftwärmepumpen und Fotovoltaikanlagen.
Ideale Investition zur Miete – sehr gute Verkehrsanbindung an das Zentrum der Hauptstadt.

Zum angegebenen Preis sind 23 % MwSt. hinzuzurechnen.

INVESTITIONSVORTEILE:
Neue Siedlung – Bedarf an Dienstleistungen, zusätzlich zu den Wohngebäuden (130 Wohnungen) werden die gesamten 2 Etagen über den Dienstleistungsgebäuden vermietet (mehr als 60 Einheiten **)**
Möglichkeit, die Mehrwertsteuer vom Kauf**abzuziehen**.
Sehr guter Preis – der Baubeginn ist der beste Zeitpunkt zum Kauf. Außerdem wird die Zahlung entsprechend dem Zeitplan und dem Fortschritt der Arbeiten in Teile aufgeteilt.
Attraktive Lage – direkt an der Modlińska Straße (3-spurige Verkehrsader von Białołęka, Bushaltestelle – 4 Minuten zu Fuß von der Investition entfernt), in der Nähe von Grünflächen, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.
Langfristige und sichere Kapitalanlage und passives Einkommen – da Warschau immer noch der sich am stärksten entwickelnde Markt ist, mit ganzjähriger, regelmäßiger Nachfrage nach Unterkünften und somit Dienstleistungen, ist der Besitz einer Investitionsimmobilie in Białołęka eine großartige Kapitalanlage mit zusätzlicher Generierung von regelmäßigen Mieteinnahmen. Es ist eine Stadt, die definitiv die Sicherheit und Stabilität der Investition erhöht.
Wertsteigerung der Immobilie – das sich dynamisch entwickelnde Kapital ist immer noch eine Wertsteigerung der Immobilie im Laufe der Zeit.

Rufen Sie uns an für weitere Details, wir haben noch weitere Einheiten in dieser Siedlung verfügbar.

Sie sind an dieser Immobilie interessiert

kontaktieren Sie uns für einen Termin.

Rufen Sie uns an
+48 537 500 745

Eine Nachricht senden
info@warsawproperties.pl