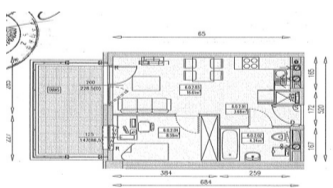
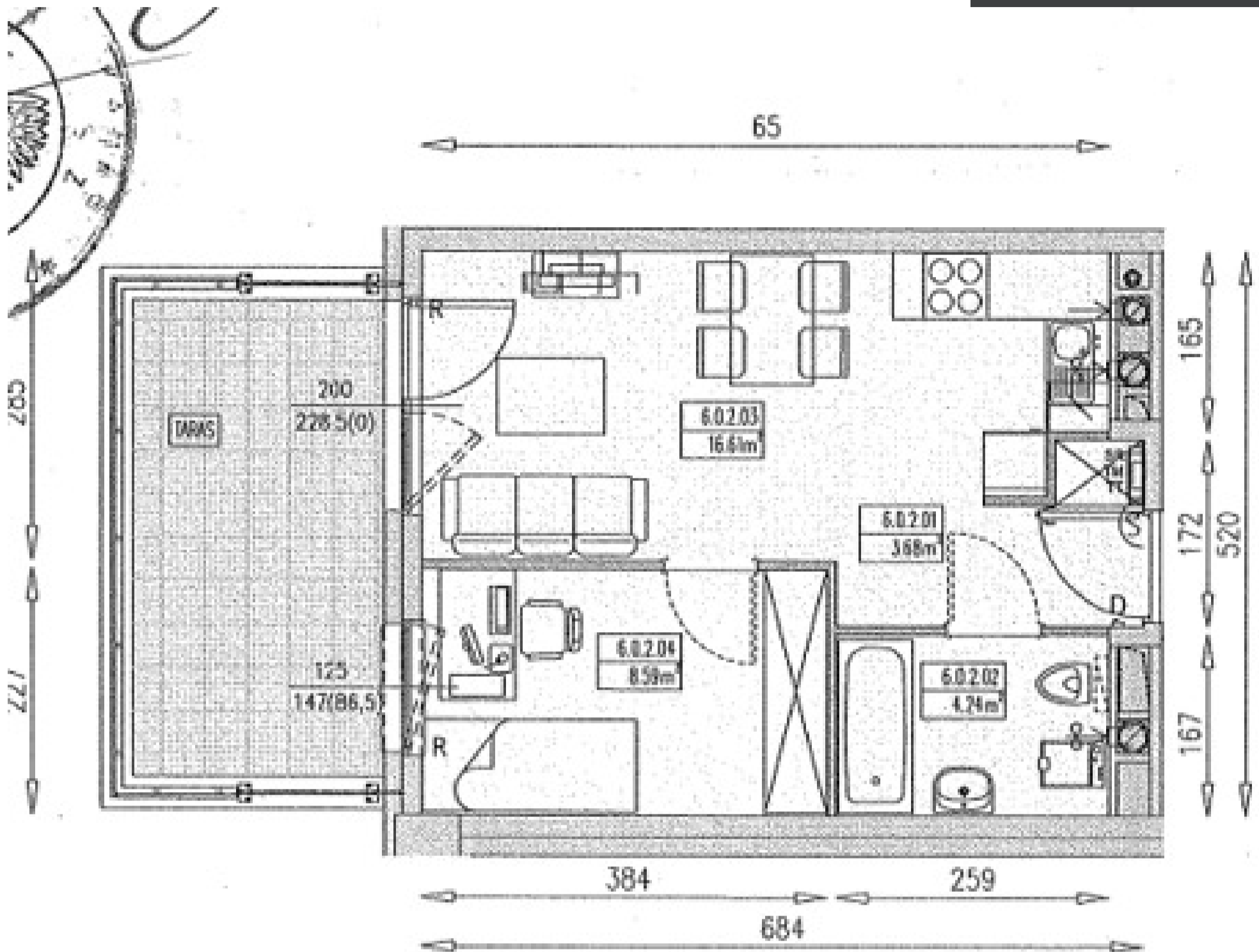


Wrocław, Wrocław-Krzyki
Плоский 33 m²

33 метрів | 2 кімнати | 0 підлога

Продажі

Ціна 510 000 PLN
ціна за м² 15 399 PLN



Опис пропозиції:

Południk 17 – будинок K2 – Wrocław, Кшикі-Партинице – Нова квартира – Стан від забудовника Квартира – 33,12 м² – 2 кімнати – Перший поверх Площа: 33,12 м² Кімнати: 2 кімнати Поверх: Перший поверх Висота: 2,57 м Тераса: ~22,85 м² Закінчення: II квартал 2026 року Квартира в стані від забудовника. Потребує повного меблювання в інтер'єрі за власним дизайном. Продаж на підставі переуступки договору від забудовника. Орієнтація: Квартира розташована в будинку K2. Вітальня з міні-кухнею і терасою виходить на південний захід – післяобіднє сонце і вид на відкритий простір. Опис квартири Унікальна можливість придбати функціональну двокімнатну квартиру на першому поверсі нового будинку K2 в престижному проекті Południk 17 – одному з найочікуваніших проектів Archicom на півдні Wrocław.

Квартира площею 33,12 м² пропонує добре продумане планування: – простора вітальня з міні-кухнею з прямим виходом на велику терасу, – окрема спальня, – ванна кімната з ванною, – передпокій. Велике скління забезпечує відмінне внутрішнє освітлення. Висота приміщення: 2.57 м. Планування кімнат: -вітальня з міні-кухнею (6.0.2.03) – 16.61 м² (вихід на терасу) -спальня (6.0.2.04) – 8.59 м² - передпокій (6.0.2.01) – 3.68 м² -ванна кімната (6.0.2.02) – 4,24 м² – Тераса – ~22,85 м² Інвестиція: Południk 17 – це флагманська інвестиція Archicom у вrocławському районі Кшикі, на проспекті Карконоска – на прямій осі від центру міста. Назва відсилає до довготи 17°00'00, яка перетинає Wrocław саме в цьому місці – від аеропорту в Шиманові до іподрому Партинице. Генеральним підрядником виступає компанія Budimex – гарантія надійності та пунктуальності. Мікрорайон відповідає концепції 15-хвилинного міста: все, що вам потрібно на щодень, знаходиться в безпосередній близькості.

Інфраструктура комплексу: -Розумний будинок: системи Blue Bolt та Fibago (управління освітленням, доступом, воротами) -Годинна охорона та моніторинг зовнішньої території -Підземний гараж у будинку (паркомісця можна придбати окремо) -Велосипедна кімната з гачками для велосипедів -Клуб для мешканців та кімната відпочинку -Дитячий майданчик -Більше 200 дерев та багато інших насаджень -Альтанки та місця для зустрічей з сусідами Місцезнаходження та околиці: Зелень і відпочинок: -850 м від Клецинського парку (дитячий майданчик, тренажерний зал на відкритому повітрі, вигул для собак) - Сусідство з Південним парком і Wrocławським Тор Висцигув Коннич Партинице Транспортне сполучення: -Трамвай до центру кожні

кілька хвилин -зупинка прямо на виході з житлового комплексу -Залізнична станція Партиніце (Koleje Dolnośląskie) -Ал. Karkonoska - прямо до центру і швидкий виїзд на південь -Веслувальна станція біля комплексу -Інфраструктура в межах пішої доступності: -Багато кафе і ресторанів, магазинів, спортивних споруд і медичних центрів -Багато дитячих майданчиків і навчальних закладів -Торговий центр Wrocławia, до якого можна дістатися на трамваї. Запрошуємо Вас зв'язатися з нашим офісом. Як агентство нерухомості, ми стягуємо винагороду за наші агентські послуги у вигляді комісійної винагороди. Дане оголошення має виключно інформаційний характер і не є офертою в розумінні ст. 66 п.1 Цивільного кодексу.

Вас зацікавила ця нерухомість
зв'яжіться з нами, щоб домовитися про зустріч.

Дзвоніть нам.
+48 537 500 745

Надіслати повідомлення
info@warsawproperties.pl