Warszawa, Białołęka

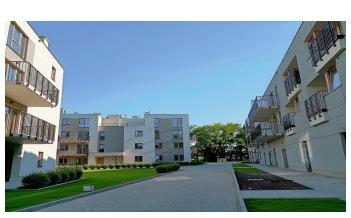
Lokal 26 m²

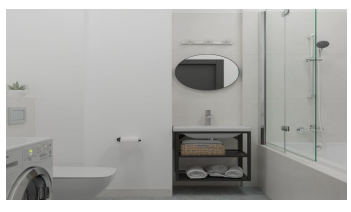
26	1
metrów	piętro

Sprzedaż

Cena **260 000 PLN**

cena za m² **9 662 PLN**





Opis oferty:

IDEALNA INWESTYCJA, ODLICZ VAT – MAŁE APARTAMENTY INWESTYCYJNE NA WARSZAWSKIEJ BIAŁOŁĘCE, UL. MODLIŃSKA– PLANOWANY TERMIN ODBIORU: I KWARTAŁ 2027 – WŁASNOŚĆ Z ODRĘBNĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

Na sprzedaż nowoczesny lokal użytkowy o funkcji hotelowej w nowo powstającej inwestycji na Białołęce – bardzo dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy.
Powierzchnia użytkowa: 26,91 m².
Piętro: 1 piętro (2 kondygnacja).
Lokal posiada dwa okna oraz balkon, co zapewnia świetne doświetlenie i możliwość wydzielenia strefy sypialnianej.
Inwestycja w trakcie budowy – planowane oddawanie lokali początek 2027.
Na terenie osiedla przygotowano zieloną strefę relaksu tylko dla mieszkańców z prywatnym lasem, oświetlonymi ścieżkami, altankami i ławkami. W budynku znajduje się hala garażowa oraz rowerownia. Osiedle monitorowane i chronione. Proekologiczne rozwiązania – powietrzne pompy ciepła i panele fotowoltaiczne. Idealna inwestycja pod wynajem- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z centrum stolicy.
Podana cena netto, należy dodać 23 % VAT.

KORZYŚCI INWESTYCYJNE: Możliwość pełnego odliczenia VAT od zakupu
Bardzo dobra cena – tylko kilkanaście lokali w tak atrakcyjnej cenie
Świetna lokalizacja – tuż przy ul. Modlińskiej (3 pasmowa arteria Białołęki, przystanek autobusowy – 4 minuty pieszo od inwestycji), bliskość terenów zielonych, punktów usługowych i oświatowych.
Bezobsługowa inwestycja, wszystko zrobimy za Ciebie – masz możliwość zlecić nam zarządzanie najmem, co pozwala na generowanie pasywnego dochodu, bez codziennej interwencji właściciela.
Dodatkowo **lokal może być przez nas wykończony i całkowicie przygotowany do wynajmu lub prowadzenia działalności.**
Długoterminowa i bezpieczna lokata kapitału oraz pasywny dochód – ponieważ Warszawa to nadal najbardziej rozwijający się rynek, z całorocznym, regularnym zapotrzebowaniem na zakwaterowanie, posiadanie małego lokalu inwestycyjnego na Białołęce to świetna lokata kapitału z dodatkowym generowaniem regularnych wpływów z najmu. To miasto, które zdecydowanie zwiększa bezpieczeństwo i stabilność inwestycji. Wzrost wartości nieruchomości – dynamicznie rozwijająca się stolica to nadal zysk wartości nieruchomości na przestrzeni czasu.

Zadzwoń po więcej szczegółów, mamy więcej dostępnych lokali w tej inwestycji.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl