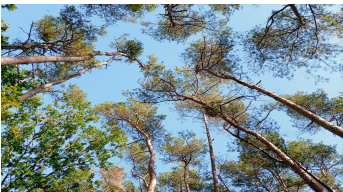


Warszawa, Białotłęka
Lokal 26 m²

26 metrów | 1 piętro

Sprzedaż

Cena 260 000 PLN
cena za m² 9 662 PLN



Opis oferty:

**IDEALNA INWESTYCJA, ODLICZ VAT - MAŁE APARTAMENTY INWESTYCYJNE NA WARSZAWSKIEJ BIAŁOŁĘCE, UL. MODLIŃSKA-
PLANOWANY TERMIN ODBIORU: I KWARTAŁ 2027 - WŁASNOŚĆ Z ODRĘBNĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ**

Na sprzedaż nowoczesny lokal użytkowy o funkcji hotelowej w nowo powstającej inwestycji na Białołęce – bardzo dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy.

Powierzchnia użytkowa: 26,91 m².

Piętro: 1 piętro (2 kondygnacja).

Lokal posiada dwa okna oraz balkon, co zapewnia świetne doświetlenie i możliwość wydzielenia strefy sypialnianej.

Inwestycja w trakcie budowy – planowane oddawanie lokali początek 2027.

Na terenie osiedla przygotowano zieloną strefę relaksu tylko dla mieszkańców z prywatnym lasem, oświetlonymi ścieżkami, altankami i ławkami.

W budynku znajduje się hala garażowa oraz rowerownia. Osiedle monitorowane i chronione. Proekologiczne rozwiązania – powietrzne pompy ciepła i panele fotowoltaiczne. Idealna inwestycja pod wynajem- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z centrum stolicy.

Podana cena netto, należy dodać 23 % VAT.

KORZYŚCI INWESTYCYJNE: Możliwość pełnego odliczenia VAT od zakupu

Bardzo dobra cena – tylko kilkanaście lokali w tak atrakcyjnej cenie

Świetna lokalizacja – tuż przy ul. Modlińskiej (3 pasmowa arteria Białołęki, przystanek autobusowy – 4 minuty pieszo od inwestycji), bliskość terenów zielonych, punktów usługowych i oświatowych.

Bezobsługowa inwestycja, wszystko zrobimy za Ciebie – masz możliwość zlecić nam zarządzanie najmem, co pozwala na generowanie pasywnego dochodu, bez codziennej interwencji właściciela.

Dodatkowo **lokal może być przez nas wykonany i całkowicie przygotowany do wynajmu lub prowadzenia działalności.**

Długoterminowa i bezpieczna lokata kapitału oraz pasywny dochód – ponieważ Warszawa to nadal najbardziej rozwijający się rynek, z całorocznym, regularnym zapotrzebowaniem na zakwaterowanie, posiadanie małego lokalu inwestycyjnego na Białołęce to świetna lokata kapitału z dodatkowym generowaniem regularnych wpływów z najmu. To miasto, które zdecydowanie zwiększa bezpieczeństwo i stabilność inwestycji. Wzrost wartości nieruchomości – dynamicznie rozwijająca się stolica to nadal zysk wartości nieruchomości na przestrzeni czasu.

Zadzwoń po więcej szczegółów, mamy więcej dostępnych lokali w tej inwestycji.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**