

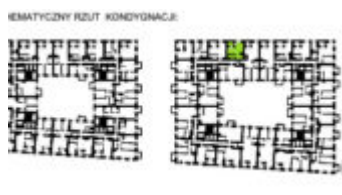
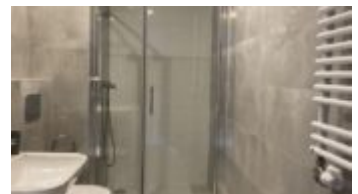
Łódź, Łódź-Śródmieście

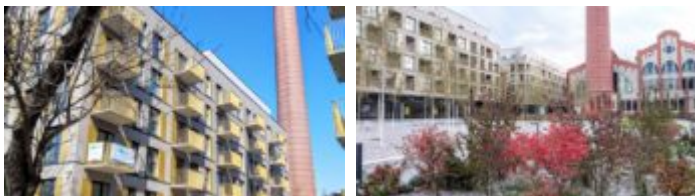
## Mieszkanie 31 m<sup>2</sup>

31 metrów | 1 pokoje | 3 piętro

**Sprzedaż**

Cena **430 515 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **13 500 PLN**





## Opis oferty:

NOWE, GOTOWE – w pełni umeblowane KOMPAKTOWE – w FUZZI!

Gotowe do zamieszkania!

IDEALNA INWESTYCJA – nie wymaga żadnych dalszych nakładów!

O FUZZI: Deweloper Echo Investment buduje na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera osiedle składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadaptowane budynki historyczne – Jego sercem będzie zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i zielony plac. Obecnie 2 budynki są już oddane do użytkowania, w jednym z nich działa market Żabka. Plac miejski obecnie jest już zagospodarowany – tu co weekend odbywają się różne imprezy, funkcjonuje również plac zabaw dla dzieci.

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OPIS MIESZKANIA: Nowe 1 pokojowe mieszkanie w pełni umeblowane! Gotowe do zamieszkania lub wynajęcia. Wykończenie mieszkania objęte 2 letnią rękojmią firmy wykończeniowej, AGD na gwarancji.

Jasne i ciche mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 3 piętrze, z loggią i północną wystawą okien (z widokiem na wewnętrzny plac).

Składa się z:

- jasnego pokoju z aneksem kuchennym (22.49 m<sup>2</sup>) z wyjściem na loggie – aneks wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- komfortowej łazienki z wanną oraz pralką (4.69 m<sup>2</sup>)
- niewielkiego przedpokoju z szafą (4.71 m<sup>2</sup>)

Mieszkanie nowe – wszystkie sprzęty i meble zupełnie nowe (AGD na gwarancji, wykończenie objęte 2 letnią rękojmią).

Idealna inwestycja – nie wymaga żadnych dalszych nakładów.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha.

Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki

elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością**  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)