

Łódź, Łódź-Śródmieście

## Mieszkanie 31 m<sup>2</sup>

31 metrów | 1 pokoje | 2 piętro

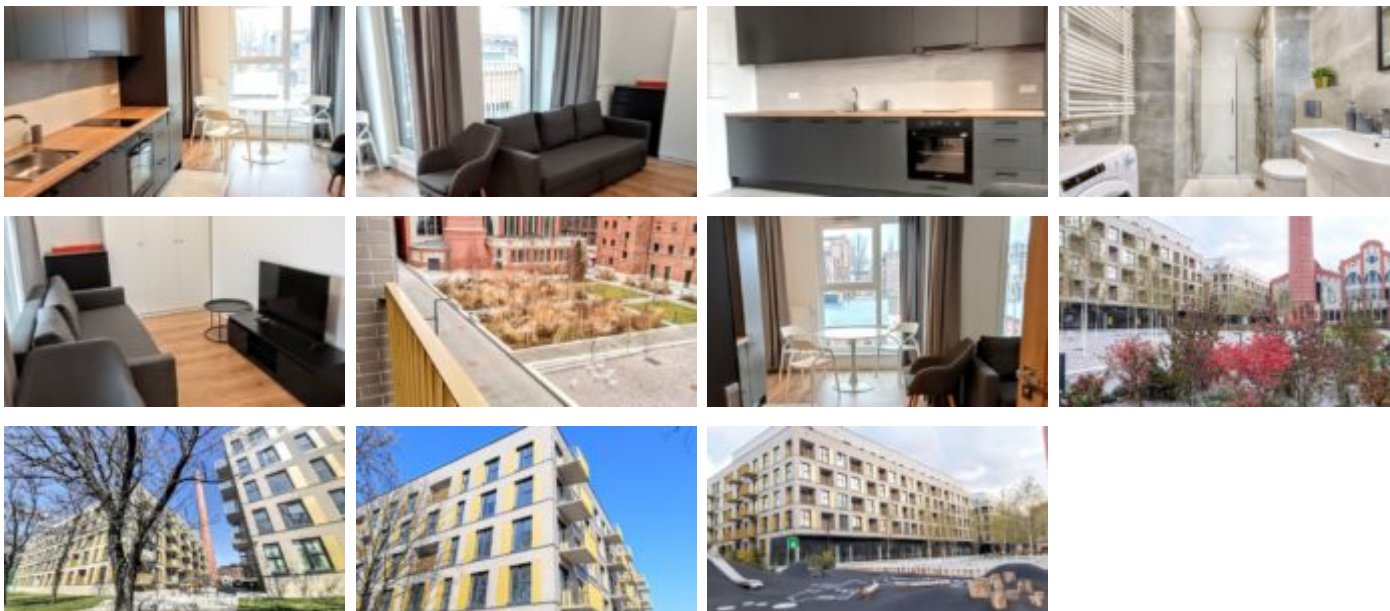
**Sprzedaż**

Cena **463 837 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **14 900 PLN**









## Opis oferty:

O FUZJI:

Deweloper Echo Investment buduje na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera osiedle składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne – Jego sercem będzie zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół. Obecnie 2 budynki są już oddane do użytkowania, w jednym z nich działa market Żabka.

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową

OPIS MIESZKANIA: Nowe, eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni umeblowane.

Komfortowe i jasne mieszkanie położone w budynku B1 (od ulicy Milionowej) na 2 piętrze, z balkonem (z widokiem na centralny plac osiedla – bez ruchu miejskiego).

Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:

- jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- aneks wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- części dziennej wyposażonej w wygodną, dużą rozkładaną sofę (z pojemnikiem na pościel), szafę, szafkę RTV, telewizor z funkcją SMART
- komfortowej łazienki z prysznicem i pralką
- ładnego balkonu typu loggia z widokiem na główny plac i skwer

Opłaty administracyjne – 390 PLN/ miesięcznie

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt będzie się składał z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstaną nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha.

Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki

elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością**  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)