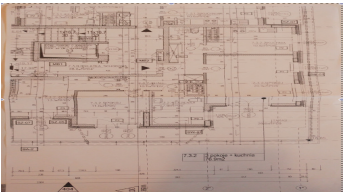
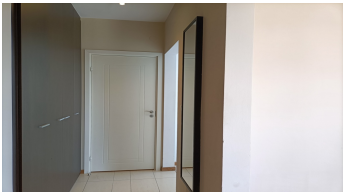


Warszawa, Mokotów
Mieszkanie 76 m²

76 metrów | 3 pokoje | 6 piętro

Sprzedaż

Cena **1 636 000 PLN**
cena za m² **21 274 PLN**



Opis oferty:

PRESTIŻOWY 3-POKOJOWY APARTAMENT W MARINA MOKOTÓW | 77 m² | UL. RAJSKA | DUŻY TARAS | 0% prowizji

Odkryj wyjątkową okazję! Wyjątkowy 3 pokojowy apartament w prestiżowym osiedlu Marina Mokotów.

Serce tego apartamentu to 30-metrowy taras z ekspozycją południową – prawdziwy salon na świeżym powietrzu, zalany słońcem od rana do późnych godzin wieczornych.

Co sprawia, że jest absolutnie wyjątkowy?

- Prywatność bez kompromisów — narożne położenie apartamentu oznacza, że taras jest wolny od spojrzeń sąsiadów. Żadnych okien naprzeciwko tylko przestrzeń i panorama Warszawy.
- Słońce przez cały dzień — południowa ekspozycja to gwarancja naturalnego światła od świtu do zmierzchu. Idealne warunki do relaksu, uprawy roślin czy po prostu cieszenia się każdą porą roku.
- Widok, który zachwyca — z 6. piętra roztacza się szeroka panorama na zielone osiedle Wyględów — bez blokowania zabudowy, bez chaosu miejskiego. Przestrzeń, zieleń i spokój.
- Dostęp z każdego pokoju : salon, sypialnia główna i druga sypialnia posiadają bezpośrednie wejście na taras. Taras nie jest dodatkiem — jest integralną częścią codziennego życia w tym apartamencie.

Położony w doskonałej lokalizacji, ten nowoczesny kompleks mieszkaniowy oferuje harmonijne połączenie elegancji, bezpieczeństwa i wygody, dzięki czemu jest jednym z najbardziej cenionych adresów w Warszawie.

PRZEGLĄD NIERUCHOMOŚCI:

- Lokalizacja: Marina Mokotów, Górny Mokotów, Wyględów
- Adres: ul. Rajska 3
- Powierzchnia: 77 m²
- Pokoje: 3
- Taras: 30 m² (od strony południowej)
- Piętro: 6 (z windą)
- Garaż: Podziemne miejsce parkingowe blisko wejścia do klatki -dostępne za dodatkową opłatą 80 000 zł
- Stan: Nieumeblowane
- Miesięczna opłata za utrzymanie: 1300 zł.
- Na terenie osiedla: zamykane rowerownie dla mieszkańców.

OPIS APARTAMENTU:

Ten doskonale zaprojektowany i jasny apartament charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem. Dzięki dużym oknom wychodzącym na 2 stront świata (wschód i południe) jest bardzo jasny i cichy. Wyjątkową zaletą jest duży – 30 metrowy – słoneczny taras.

- Salon (21 m²): Przestronna, nasłoneczniona przestrzeń z dużymi oknami i bezpośrednim wejściem na taras o powierzchni 30 m², oferującego widoki na osiedle Wyględów.
- Kuchnia (10,6 m²): Oddzielna, z oknem, w pełni wyposażona w nowoczesne szafki i urządzenia AGD.
- 2 Sypialnie:
 - Sypialnia główna (13 m²) z dużymi oknami wychodzącymi na taras.
 - Druga sypialnia (11 m²) również z dostępem do tarasu, idealna jako pokój dla dziecka lub biuro domowe.
- Łazienka (8 m²): Przestronna, wyposażona w toaletę, wannę, zestaw prysznicowy, 2 umywalki i pralkę, uzupełniona małym oknem do wentylacji.
- Oddzielna toaleta (2,7 m²): z umywalką.
- Taras (30 m²): Wyjątkowa zaleta zapewniająca prywatne miejsce na świeżym powietrzu z widokiem na południowy zachód. Wejście na taras ze wszystkich 3 pokoi.

O OSIEDLU MARINA MOKOTÓW:

Marina Mokotów to ekskluzywne, strzeżone i monitorowane osiedle mieszkaniowe zaprojektowane przez renomowane studio Kuryłowicz & Associates.

Przy klatce wejściowej znajdują się zamykane rowerownie dla mieszkańców a także standardowe stojaki na rowery, dzięki czemu właściciele mogą czuć się bezpiecznie o swoją dwukołową własność.

Ta 22-hektarowa społeczność oferuje bujne tereny zielone, prywatne jezioro, place zabaw, boiska sportowe, a także różne lokale usługowe i gastronomiczne. Ponad 60% powierzchni przeznaczona jest na zielone krajobrazy, co zapewnia spokojne i komfortowe środowisko życia w mieście.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I DOSKONAŁA ŁĄCZNOŚĆ:

- Idealnie położone na Górnym Mokotowie, pomiędzy ulicami Raławicką, Żwirki i Wigury oraz Woronicza.
- Wygodny dostęp do transportu publicznego, z wieloma liniami autobusowymi i pobliską stacją SKM, co zapewnia łatwe podróżowanie po Warszawie.
- Blisko kluczowych instytucji, takich jak Uniwersytet Medyczny, Uniwersytet Warszawski Kampus Ochota i wiodące centra biznesowe. Blisko lotniska Chopina.
- W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne, w tym Park Mauzoleum i Pole Mokotowskie, idealne do aktywności na świeżym powietrzu.
- Tętniąca życiem okolica z restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi w odległości spaceru.

CENA I KONTAKT:

Ten wyjątkowy apartament jest idealnym wyborem dla osób poszukujących prestiżowego adresu, doskonałych udogodnień i wysokiego standardu życia.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prywatną wizytę, skontaktuj się z nami już dziś!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**