

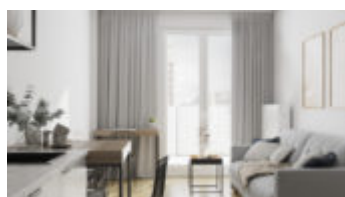
Warszawa, Białołęka

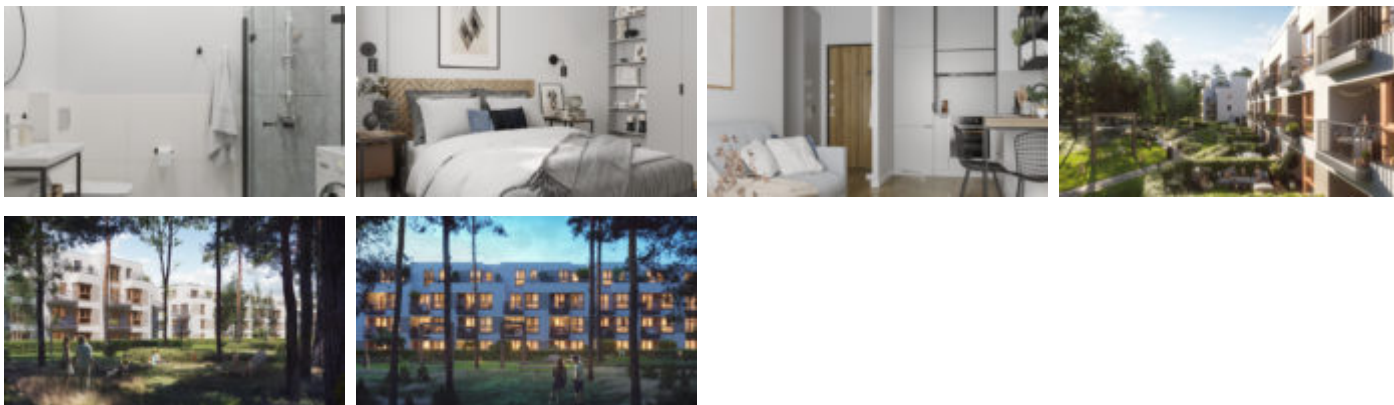
Mieszkanie 33 m²

33 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

Sprzedaż

Cena **414 031 PLN**
cena za m² **12 418 PLN**





Opis oferty:

IDEALNA INWESTYCJA – APARTAMENT DO WŁASNEGO WYKOŃCZENIA – NOWY BUDYNEK APARTAMENTOWY – WŁASNOŚĆ Z ODRĘBNĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

Lokal użytkowy, w stanie deweloperskim, na nowym osiedlu MyForest znanego dewelopera Aurec. Z opcją wykończenia oraz zarządzania najmem długoterminowym.

MODLIŃSKA | BIAŁOŁĘKA | NOWA INWESTYCJA Z WŁASNYM LASEM I TERENEM REKREACYJNYM | 1 PIĘTRO | WIDOK ZACHODNI | DUŻE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE | LOKAL UŻYTKOWY – INWESTYCYJNY

BUDYNEK: nowoczesny budynek apartamentowym położony w kompleksie rezydencyjnym My Forest na Białolece, przy ulicy Modlińskiej 324

OSIEDLE: budynek stanowi część osiedla My Forest. Projekt składa się z 3 kameralnych budynków rezydencyjnych z parkingiem podziemnym. Na terenie osiedla zaplanowano tereny rekreacyjne:

- Plac zabaw dla dzieci.
- Trampoliny i przyrządy do ćwiczeń na świeżym powietrzu.
- Strefy wypoczynku z pergolą, stołem i ławkami.
- Oświetloną ścieżkę spacerową wokół osiedla i lasu, idealną do codziennych spacerów i relaksu.

My Forest to idealne miejsce dla osób, które szukają harmonii między miejskim życiem a bliskością natury. Komfort, wygoda i dostęp do pełnej infrastruktury to kluczowe atuty tej inwestycji.

LOKALIZACJA: Białoleka, ulica Modlińska. Lokalizacja łączy doskonałą komunikację z dostępem do rozległych terenów rekreacyjnych.

OPIS LOKALU: apartament położony na 1 piętrze z wystawą zachodnią. Stan deweloperski, układ zapewnia duże możliwości aranżacyjne pod najem.

Lokal z balkonem i dużymi oknami, zapewniają optymalne nasłonecznienie. Apartament wyposażony we wszystkie przyłącza, gotowy do wykończenia.

W ogłoszeniu wizualizacja wykończonego apartamentu – ZAPYTAJ O OFERTĘ na wykończenie i umeblowanie!

Lokal stanowi osobną własność z Księgą Wieczystą.

Zakup z 23 % VAT (do podanej ceny należy doliczyć VAT)

Istnieje możliwość odzyskania VAT.

Zalety: lokal doskonały do inwestycje

- możliwość wyboru pakietu wykończeniowego
- możliwość zawarcia umowy na zarządzanie najmem długoterminowym (sprawdzony,

doświadczony operator)

KOMUNIKACJA: Przystanek autobusowy – Aluzyjna – 290 m od inwestycji (4 min. pieszo)
Obsługuje linie: 211, 723, 731, L49, N63.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas

+48 537 500 745

Wyślij wiadomość

info@warsawproperties.pl