

Warszawa, Praga-Północ
Mieszkanie 37 m²

37 metrów | 1 pokoje | 3 piętro

Wynajem

Cena 3 000 PLN
cena za m² 81 PLN



Opis oferty:

PORT PRASKI | NOWY APARTAMENTOWIEC - DOM PRZY OKRZEI | NOWE STUDIO Z SYPIALNIĄ | W PEŁNI WYPOSAŻONE | ODDZIELNA KUCHNIA | BALKON | 3 PIĘTRO

Mieszkanie dostępne od teraz.

OPIS MIESZKANIA: Ciche, jasne, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 37 m, położone na 3 piętrze w nowym, w eleganckim, nowym apartamentowcu przy ul. Okrzei – 3 kroki od zielonych terenów nad Wisłą. Budynek wyposażony w dwie panoramiczne windy z eleganckim zielonym lobby.

- Część dzienna z wygodną rozkładaną sofą oraz fotelem, z dużym oknem i wyjściem na balkon – widok na okoliczną panoramę Pragi oraz centrum
 - Oddzielna kuchnia w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka)
 - Część sypialna oddzielona półścianką, wyposażona w podwójne łóżko (160 x 200 cm) z materacem, dużą szafę 3 – drzwiową, stoliki nocne oraz biurko z krzesłem obrotowym
 - Nowoczesna łazienka z prysznicem wyposażona w pralkę
 - Duży balkon wyposażony w meble (stolik i 2 krzesła) z widokiem na panoramę centrum
- W oknach zainstalowane są rolety oraz zasłony.

Cena najmu: 3000 PLN / miesięcznie

Koszty administracyjne, m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie – ok. 843 PLN. Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane raz w roku na podstawie rozliczeń z administracji).

Kaucja 3850 PLN, najem na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

BUDYNEK: Nowy apartamentowiec przy Okrzei to kameralny i elegancki budynek, wykończony z dużą dbałością, przy użyciu najnowocześniejszych materiałów. Wyposażony w panoramiczne windy, elegancką recepcję, wewnętrzne nowoczesne patio z przezroczystym dachem. Korytarze wykończone w eleganckich okładzinach, na podłodze wykładzina dywanowa.

W skład części wspólnych do użytku mieszkańców wchodzi: przeszklone patio, gustownie urządzone lobby z recepcją oraz rowerownia. Na parterze budynku funkcjonuje sklep spożywczy Lewiatan.

OKOLICA: Inwestycja mieści się nieopodal brzegu Wisły, w malowniczej, zielonej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie Portu Praskiego, który jest aktualnie rewitalizowany. W pobliżu powstają liczne trasy spacerowe i ścieżki rowerowe. Do terenów zielnych nad Wisłą – 3 minuty spacerem. Wokół doskonała infrastruktura: Galeria Wileńska, Szpital Praski, Stadion Narodowy i Bulwary Wiślane, szkoła, przedszkole, kawiarnie, restauracje i liczne punkty usługowe.

KOMUNIKACJA: Dom Przy Okrzei mieści się w pobliżu dwóch stacji metra Stadion Narodowy oraz przystanku kolejowego PKP Stadion, a także zaledwie 800 m od Dworca Wileńskiego. Najbliższy przystanek tramwajowy to Park Praski.

Dzięki bliskości dwóch mostów – Świętokrzyskiego i Śląsko-Dąbrowskiego, podróż samochodem do centrum Warszawy zajmuje jedynie około 15 minut

Obecnie, na wysokości ulicy Karowej i ulicy Okrzei, jest 500-metrowy most pieszo-rowerowy łączący bulwary, które stanowią miejsce wypoczynku tłumnie odwiedzane przez Warszawiaków niemal przez cały rok, z praskim brzegiem Wisły, który jest bardziej naturalny i zielony.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość
rentals@warsawproperties.pl**