

Warszawa, Białołęka  
**Mieszkanie 30 m<sup>2</sup>**

30 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

**Sprzedaż**

Cena **411 700 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **13 525 PLN**



## Opis oferty:

**IDEALNA INWESTYCJA – MAŁE APARTAMENTY INWESTYCYJNE NA WARSZAWSKIEJ BIAŁOŁĘCE, UL. MODLIŃSKA- PLANOWANY TERMIN ODBIORU: I KWARTAŁ 2027 – WŁASNOŚĆ Z ODRĘBNĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ**

Na sprzedaż nowoczesny lokal użytkowy o funkcji hotelowej bądź biurowej w nowo powstającej inwestycji na Białołęce – bardzo dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy.

Powierzchnia użytkowa: 30,44 m<sup>2</sup>.

Piętro: 1 piętro (2. kondygnacja).

Lokal posiada dwa okna, co zapewnia świetne doświetlenie i możliwość wydzielenia strefy sypialnianej.

Inwestycja w trakcie budowy – planowane oddawanie lokali początek 2027.

Na terenie osiedla zaplanowano zieloną strefę relaksu tylko dla mieszkańców z prywatnym lasem, oświetlonymi ścieżkami, altankami i ławkami.

W budynku znajduje się hala garażowa oraz rowerownia.

Osiedle monitorowane i chronione.

Proekologiczne rozwiązania- powietrzne pompy ciepła i panele fotowoltaiczne.

Idealna inwestycja pod wynajem- bardzo dobre połączenia komunikacyjne z centrum stolicy.

Cena zawiera 23 % VAT.

### KORZYŚCI INWESTYCYJNE:

Możliwość odliczenia VAT od zakupu

Bardzo dobra cena – początek budowy to najlepszy moment na zakup. Dodatkowo płatność podzielona jest na części według harmonogramu i postępu prac.

Atrakcyjna lokalizacja – tuż przy ul. Modlińskiej (3 pasmowa arteria Białołęki, przystanek autobusowy – 4 minuty pieszo od inwestycji), bliskość terenów zielonych, punktów usługowych i oświatowych.

Bezobsługowa inwestycja, wszystko zrobimy za Ciebie- masz możliwość zlecić nam zarządzanie najmem, co pozwala na generowanie pasywnego dochodu, bez codziennej interwencji właściciela. Dodatkowo lokal może być przez nas wykończony i całkowicie przygotowany do wynajmu.

Długoterminowa i bezpieczna lokata kapitału oraz pasywny dochód – ponieważ Warszawa to nadal najbardziej rozwijający się rynek, z całorocznym, regularnym zapotrzebowaniem na zakwaterowanie, posiadanie małego lokalu inwestycyjnego na Białołęce to świetna lokata kapitału z dodatkowym generowaniem regularnych wpływów z najmu. To miasto, które zdecydowanie zwiększa bezpieczeństwo i stabilność

inwestycji.

Wzrost wartości nieruchomości – dynamicznie rozwijająca się stolica to nadal zysk wartości nieruchomości na przestrzeni czasu.

Zadzwoń po więcej szczegółów, mamy więcej dostępnych lokali w tej inwestycji.

Nie pobieramy prowizji od klienta kupującego. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość  
sales@warsawproperties.pl**