Warszawa, Mokotów

Mieszkanie 53 m²

53	2	7
metrów	pokoje	piętro

Sprzedaż

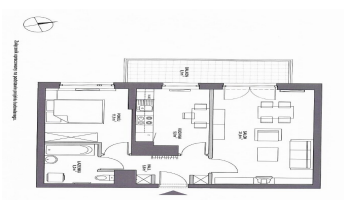
Cena **1 069 000 PLN**

cena za m² **20 056 PLN**















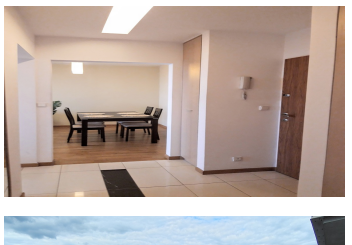














Opis oferty:

KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 2-POKOJOWE MIESZKANIE W MARINA MOKOTÓW | 53 m² | ULICA PRZEJAZD | BALKON Z WIDOKIEM NA CENTRUM WARSZAWY
Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie położone na ostatnim, 7 piętrze na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów. Nieruchomość położona w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkalnych w Warszawie – Marina Mokotów

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:
• Lokalizacja: Marina Mokotów, Górny Mokotów, Wyględów
• Adres: ul. Przejazd 2
• Powierzchnia: 53 m²

• Pokoje: 2 + osobna jasna kuchnia
• Balkon: 9 m z widokiem na panoramę osiedla
• Piętro: 7 (z windą)
• Parking: Podziemne miejsce parkingowe dostępne za dodatkową opłatą 70 000 zł
• Miesięczna opłata administracyjna: ok. 1000 zł

NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:
Jasne mieszkanie położone na 7 piętrze z balkonem, pięknym widokiem na Warszawę i przestrzeń (bez patrzenia w okna sąsiadów) o bardzo korzystnym układzie
• Salon (21,6 m²): Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim wejściem na balkon
• Kuchnia (9,8 m²): Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD, w tym zmywarkę i kuchenkę mikrofalową.
• Sypialnia (11,1 m²): Z dużą szafą
• Łazienka (5,2 m²): Przestronna łazienka z wanną, toaletą, umywalką i pralką.
• Hall (5,6 m²): 2 szafy
• Balkon (8,1 m² dodatkowej przestrzeni): z ładnym, zachodnim widokiem na panoramę okolicy
Obecnie lokal jest nieumeblowany, w zabudowie szafy, kuchnia oraz szafki w łazience. Stan lokalu – do odświeżenia/remontu.

OSIEDLE MARINA MOKOTÓW: Zaprojektowana przez cenione studio Kuryłowicz & Associates, Marina Mokotów to prestiżowe, zamknięte zadbane osiedle mieszkaniowe oferujące całodobową ochronę i nadzór. Przy klatce wejściowej znajdują się zamykane rowerownie dla mieszkańców a także standardowe stojaki na rowery. Osiedle o powierzchni 22 hektarów wyróżnia się rozległymi terenami rekreacyjnym z prywatnym jeziorem, placami zabaw, boiskami sportowymi, a także wieloma sklepami, kawiarniami i restauracjami. Ponad 60% powierzchni przeznaczone jest na ogrody krajobrazowe, co zapewnia spokojne środowisko życia w samym sercu miasta.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I DOSKONAŁE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:
• Idealnie położone w pobliżu ulic Woronicza, Etiudy Rewolucyjnej, Racławickiej oraz alei Żwirki i Wigury.
• Dobrze skomunikowane transportem publicznym: linie autobusowe oraz pobliska stacja SKM ułatwiającą bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
• Blisko renomowanych uczelni, takich jak Uniwersytet Medyczny, Kampus Ochoty Uniwersytetu Warszawskiego i kluczowych centrów biznesowych.
• Otoczone zielonymi terenami, w tym Parkiem Mauzoleum i Polem Mokotowskim, idealnymi do uprawiania sportów na świeżym powietrzu.
• Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi w odległości spaceru.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl