

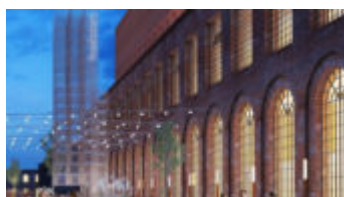
Łódź, Łódź-Śródmieście

## Mieszkanie 31 m<sup>2</sup>

31 metrów | 1 pokoje | 1 piętro

### Wynajem

Cena **1 800 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **57 PLN**





## Opis oferty:

O FUZJI: Nowe osiedle wybudowane na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera, składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne – Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół.

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.

OPIS MIESZKANIA: Nowe, eleganckie mieszkanie typu studio, w pełni umeblowane czeka na najemcę! Komfortowe mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 1 piętrze, z balkonem (z widokiem na zielony, wewnętrzny dziedziniec).

Studio jest w pełni przygotowane do codziennego funkcjonowania, składa się z:

- jasnego pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- aneks wyposażony w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę i lodówkę w zabudowie oraz stół z krzesłami
- wnęki sypialnej wyposażonej w wygodną, dużą rozkładaną sofę (z pojemnikiem na pościel), szafę, szafkę RTV oraz telewizor z funkcją SMART
- komfortowej łazienki z prysznicem i pralką
- balkon z widokiem na zielone podwórko

Czynsz najmu: 1800 PLN / miesięcznie.

Opłaty administracyjne oraz koszty mediów licznikowych tj ogrzewanie i woda oraz wywóz śmieci – ok. 600 PLN/ miesięcznie

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia.

Kaucja: 2400 PLN

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajdzie się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.

Powstały tu nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone, które zajmą prawie 4 ha.

Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji będą mogli skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawi, że Fuzja – przemysłana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, będzie unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

---

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745

Wyślij wiadomość  
[info@warsawproperties.pl](mailto:info@warsawproperties.pl)