

Łódź, Łódź-Śródmieście  
Mieszkanie 43 m<sup>2</sup>

43 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

Sprzedaż

Cena 550 000 PLN  
cena za m<sup>2</sup> 12 520 PLN



## Opis oferty:

O FUZZI:  
Osiedle składające się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne. Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół. Deweloper Echo Investment wybudował na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Obecnie 2 budynki są już oddane do użytkowania, w jednym z nich działa market Żabka.

Lokalizacja osiedla: Centrum Łodzi – pomiędzy ulicami Piotrkowską, Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionową.  
OPIS MIESZKANIA: Nowe, komfortowe mieszkanie 2 pokojowe, w pełni umeblowane.  
Jasne i ciche mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Milionowej) na 2 piętrze, balkonem ze wschodnią wystawą okien (z widokiem na odrestaurowany budynek).  
Apartament jest w pełni przygotowany do codziennego funkcjonowania:  
- jasny salon z oknami z wyjściem na balkon  
- w salonie: rozkładana duża sofa, fotel, stół z krzesłami, TV z funkcją Smart  
- aneks kuchenny  
- wyposażony zabudowę, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę i dużą lodówkę  
- osobna sypialnia wyposażona w podwójne łóżko z materacem, szafę, szafki nocne i lampki  
- komfortowa łazienka z wanną i pralką  
- przedpokój z szafą  
Opłaty administracyjne – ok. 550 PLN/ miesięcznie.  
Obecnie mieszkanie jest wynajmowane.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajduje się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.  
Nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone zajmują prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji mogą skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne. Wszystko to sprawia, że Fuzja, przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, jest unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość  
sales@warsawproperties.pl**