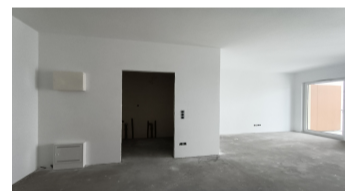


Warszawa, Wola  
**Mieszkanie 32 m<sup>2</sup>**

32 metrów | 1 pokoje | 6 piętro

**Sprzedaż**

Cena **710 000 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **21 739 PLN**



**Opis oferty:**

REDUTOWA | CITY FLOW | PIERWSZY ETAP, BUDYNEK 1, ODDANY I ZAMIESZKANY | 6 PIĘTRO | DUŻA LOGGIA - 10 M DODATKOWEGO MIEJSCA | OGROMNE OKNA | MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA SYPIALNI

Mieszkanie odebrane, klucze w biurze! Umów się na oglądanie

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim na nowym osiedlu City Flow znanego dewelopera OKAM.

Lokal o bardzo korzystnym rozkładzie – możliwość wydzielenia sypialni, z ogromnymi oknami z wystawą południową, z widokiem na zielone pasáže wewnątrz osiedla.

Wysokość mieszkania 2,75 m

O OSIEDLU: Osiedle CITY FLOW znanego dewelopera OKAM powstaje na terenie dzielnicy Wola, przy ulicy Redutowej.

Inwestycję charakteryzuje szereg rozwiązań przyjaznych środowisku i udogodnień podnoszących komfort życia mieszkańców. Teren osiedla obejmuje około 1,5 ha powierzchni biologicznie czynnej. Rozległe tereny zewnętrzne zostaną przeznaczone pod odpoczynek i sport. Powstają tu zielone dziedzińce z układem automatycznego nawadniania zbieraną wodą deszczową, amfiteatr, strefa relaksu z leżakami i hamakami, ogródek warzywny, teren dla czworonogów.

DLA MIESZKAŃCÓW powstanie klub mieszkańca, lokal fitness oraz wypożyczalnia rowerów.

OPIS APARTAMENTU: Ładna kawalerka o powierzchni 33,8 m znajduje się na 3 piętrze w nowym budynku – pierwszy etap, budynek 1.

Składa się z następujących pomieszczeń:

– salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25,50 m<sup>2</sup>

– przedpokój z miejscem na szafę 2,70 m<sup>2</sup>

– łazienka o powierzchni 4,46 m<sup>2</sup>

– balkon typu loggia o powierzchni 10,04 m<sup>2</sup> z ekspozycją południową.

Mieszkanie wyposażone w Smart Home – system zarządzania lokalem. Appartme Standard to system automatyki mieszkaniowej, które pozwala na sterowanie 4. głównymi obszarami: ogrzewaniem, elektrycznością, oświetleniem i zaworami.

Lokal jest cichy, jasny i posiada ładny widok na wewnętrzne zielone pasáže osiedla (bez ruchu kołowego).

Mieszkanie w stanie deweloperskim, gotowe do wykończenia.

NA sprzedaż również miejsce postojowe oraz komórka lokatorska

Cena mieszkania: 710 000 PLN , cena miejsca postojowego w garażu podziemnym – 50 000 PLN , komórka lokatorska (3,6 m<sup>2</sup>) – 30 000 PLN

Jako agencja nieruchomości pobieramy opłatę za usługę pośrednictwa w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

O OSIEDLU: W warszawskiej dzielnicy przy ulicy Redutowej powstaje nowoczesne osiedle – CITYFLOW. Mieszkańcy znajdą tu spokój i propozycję wielu różnorodnych form odpoczynku na świeżym powietrzu, pozostając przy tym w centrum wydarzeń stolicy. A wszystko w otoczeniu zieleni – prawie 40% terenu osiedla to powierzchnia biologicznie czynna.

W okolicy osiedla – przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje, bary, banki i wiele innych punktów usługowych ułatwiają życie i generują oszczędność czasu.

Wewnętrzny zielony, centralny park będzie przebiegał pośrodku osiedla, na osi wschód-zachód. Od strony zachodniej, powstaje tzw. strefa aktywności, relaksu i spotkań – do wyłącznego użytku mieszkańców. Strefa dostarczy mnóstwo ciekawych możliwości spędzenia czasu na świeżym powietrzu, oferując: plac zabaw dla dzieci, strefę relaksacji z leżakami i hamakami, amfiteatr, plac z mgłą wodną, teren rekreacyjny dla psów.

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość  
sales@warsawproperties.pl**