Katowice,
Mieszkanie 40 m²

40	2	0
metrów	pokoje	piętro

Sprzedaż

Cena **525 000 PLN**
cena za m² **12 849 PLN**

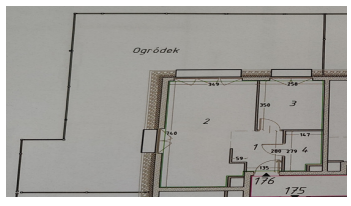


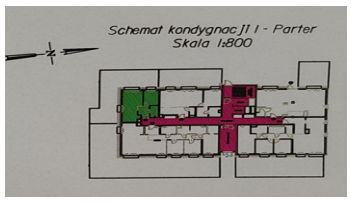












Opis oferty:

INSPIRE | DOLINA 3 STAWÓW | I ETAP, BUDYNEK D | 2 POKOJE, PARTER, OGRÓDEK

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe, położone na parterze z ogródkiem(77m2) z widokiem na ścieżkę spacerową, zlokalizowana na nowym osiedlu " INSPIRE" w Katowicach, budynku D (oddanym do uzytkowania w 2024 roku).

O OSIEDLU: INSPIRE to nowa inwestycja znanego dewelopera OKAM, położona zaledwie kilka minut od centrum miasta, w sąsiedztwie parku i stawów. W sąsiedztwie terenów rekreacyjnych – ze ścieżkami rowerowymi oraz pieszymi, rolkostradą – dla osób ceniących aktywny wypoczynek. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum, w pobliżu dostępna również komunikacja autobusowa, a także liczne punkty usługowe.
Inspire ma wykraczać poza koncepcję czterech ścian. Powstanie strefa mieszkańca z salą fitness, pokojem gier z piłkarzykami i bilardem. Na terenie osiedla znajdzie się przemyślana zieleń okalająca budynki mieszkalne, a także zielona strefa do wspólnej rekreacji mieszkańców z wkomponowaną małą architekturą, również dla najmłodszych. Centralną częścią strefy rekreacyjnej ma być wąwóz spacerowy – mają tu stanąć ławki.
Na osiedlu powstały udogodnienia: strefa mieszkańca (sala spotkań, bilard, piłkarzyki), sala fitness, darmowa wypożyczalnia rowerów i pojazdów elektrycznych, punkty do zasilania pojazdów elektrycznych, wózkarnia i rowerownia, serwis rowerowy, instalacje fotowoltaiczne.
Budynki zaprojektowano z wyjątkową starannością i dbałością o detal. Balkony, loggie i tarasy zostały wkomponowane w bryłę budynków. Osiedle będzie monitorowane i chronione, a cały teren ogrodzony z bramą wjazdową. Dodatkowo wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w system videodomofonowy oraz drzwi antywłamaniowe. Docelowo powstanie 450 mieszkań w 7 budynkach. Wszystkie o funkcjonalnych rozkładach

z możliwością łączenia. Dzięki dużym przeszkleniom okiennym (o wys. do 2,5 m) pomieszczenia będą bardzo dobrze doświetlone.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie położone jest na parterze w 8 piętrowym budynku z windą i składa się z następujących pomieszczeń:
 – pokoju dziennego wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 23 m2
– osobnej sypialni o powierzchni 9 m2 z wyjściem na ogródek
 – dużego ogródka – o powierzchni 77 m2
 – korytarza
 – łazienki razem z WC o powierzchni 3,85 m2;
Do mieszkania przynależy dodatkowo miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo: 50 000 PLN oraz indywidualna rowerownia (2,74 m2) w cenie 12 000 PLN.
Mieszkanie w stanie deweloperskim – do aranżacji według własnych potrzeb. Idealna nieruchomość inwestycyjna lub jako mieszkanie dla pary lub singla.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA: Osiedle INSPIRE powstało w jednej z najlepszych lokalizacji – w Dolinie 3 Stawów – bardzo blisko od centrum miasta (2 km do katowickiego Rynku). Zielona okolica wokół sprzyja odpoczynkowi i rekreacji. Połączenie naturalnych warunków z infrastrukturą wypoczynkową zadowoli wszystkich; dzieci i dorosłych – ścieżki rowerowe, biegowe i piesze wokół stawów, naturalne łowiska, rolkostrada oraz plac zabaw dla najmłodszych i wewnętrzne patio.
INSPIRE to inspirujące miejsce do aktywnego spędzania wolnego czasu po pracy i szkole z dodatkowym atutem – szybkim wyjazdem w każdym kierunku aglomeracji.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl