

Warszawa, Śródmieście
Mieszkanie 45 m²

45 metrów | 3 pokoje | 1 piętro

Sprzedaż

Cena **890 000 PLN**
cena za m² **19 475 PLN**





Opis oferty:

PO REMONCIE, ZIELEŃ W OKNACH, KOMFORTOWE I ELEGANCKIE 3-POKOJOWE MIESZKANIE | 46 m² | ULICA CZERNIAKOWSKA | LOGGIA

Bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie po generalnym remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone – nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Położone na 1 piętrze. Idealne również w celach inwestycyjnych.

Nieruchomość ta zlokalizowanego jest na cichym osiedlu przy ul. Czerniakowskiej 157 w otoczeniu pięknego Ujazdowa.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Lokalizacja: Śródmieście, Ujazdów
 - Adres: ul. Czerniakowska 157
 - Powierzchnia: 45,7 m²
 - Pokoje: 3
 - Loggia
 - Piętro: 1 z 4.
 - Parking: Możliwość wynajęcia miejsca postojowego od Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - Stan: W pełni umeblowane i wyposażone, po generalnym remoncie.
- Do mieszkania przynależy piwnica.
- Miesięczna opłata administracyjna z zaliczkami : ok. 800 zł
 - Pełna, odrębna własność z Księgą Wieczystą (nie spółdzielcze prawo do lokalu), możliwość zakupu na kredyt
 - W pobliżu: sklepy, usługi, dużo zieleni, kameralna atmosfera.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY MIESZKANIA:

- Funkcjonalny, układ – salon, 2 sypialnie, kuchnia z oknem, łazienka.
- Mieszkanie dwustronne, rozkładowe.
- Salon: Jasna i przestronna przestrzeń z dużymi oknami z bezpośrednim dostępem do balkonu. Nowocześnie umeblowany.
- Kuchnia: Oddzielna, dobrze oświetlona kuchnia w pełni wyposażona w szafki oraz sprzęty AGD.
- Sypialnie: Duże łóżko, szafa i komoda
- Przedpokój: Wyposażony w dużą szafę
- Łazienka: Funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową.

Świetna inwestycja – atrakcyjna lokalizacja i optymalny układu pomieszczeń zwiększają potencjał wynajmu.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA I POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE:

- Wspaniałe tereny zielone wokół – w bliskim sąsiedztwie i spacerowej odległości znajdują się Łazienki Królewskie z ikonicznymi atrakcjami jak Pałac na Wodzie , Belweder czy Ogród Chiński oraz na wschód od bloku, przy ul. Bartyckiej, rozciąga się wyjątkowy Park Akcji Burza (dawniej Park Powstania Warszawskiego) – park historyczny z pomnikiem, dzikim ukształtowaniem terenu, bujną roślinnością i bardzo dobrze wyposażonym placem zabaw.
- Komunikacja: linie autobusowe (przystanek Szwoleżerów) oraz tramwajowe a także metro (stacja Wilanowska) ułatwiają bezproblemowe przemieszczanie się po Warszawie.
- Załedwie kilkaset metrów na wschód od bloku, rozciąga się dziki, nieuregulowany brzeg Wisły w rejonie Czerniakowa i Siekierok. To jeden z ostatnich odcinków rzeki w granicach Warszawy, gdzie Wisła zachowała swój naturalny, nieujarzmiony charakter.
- Tętniąca życiem okolica z licznymi restauracjami, sklepami, szkołami, przedszkolami i placówkami medycznymi.

CENA I INFORMACJE KONTAKTOWE:

To wyjątkowe mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących doskonałej lokalizacji, idealnego stanu lokalu – gotowego do zamieszkania oraz rozsądnej ceny.

Aby uzyskać więcej szczegółów i zaplanować prywatne oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś!

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**