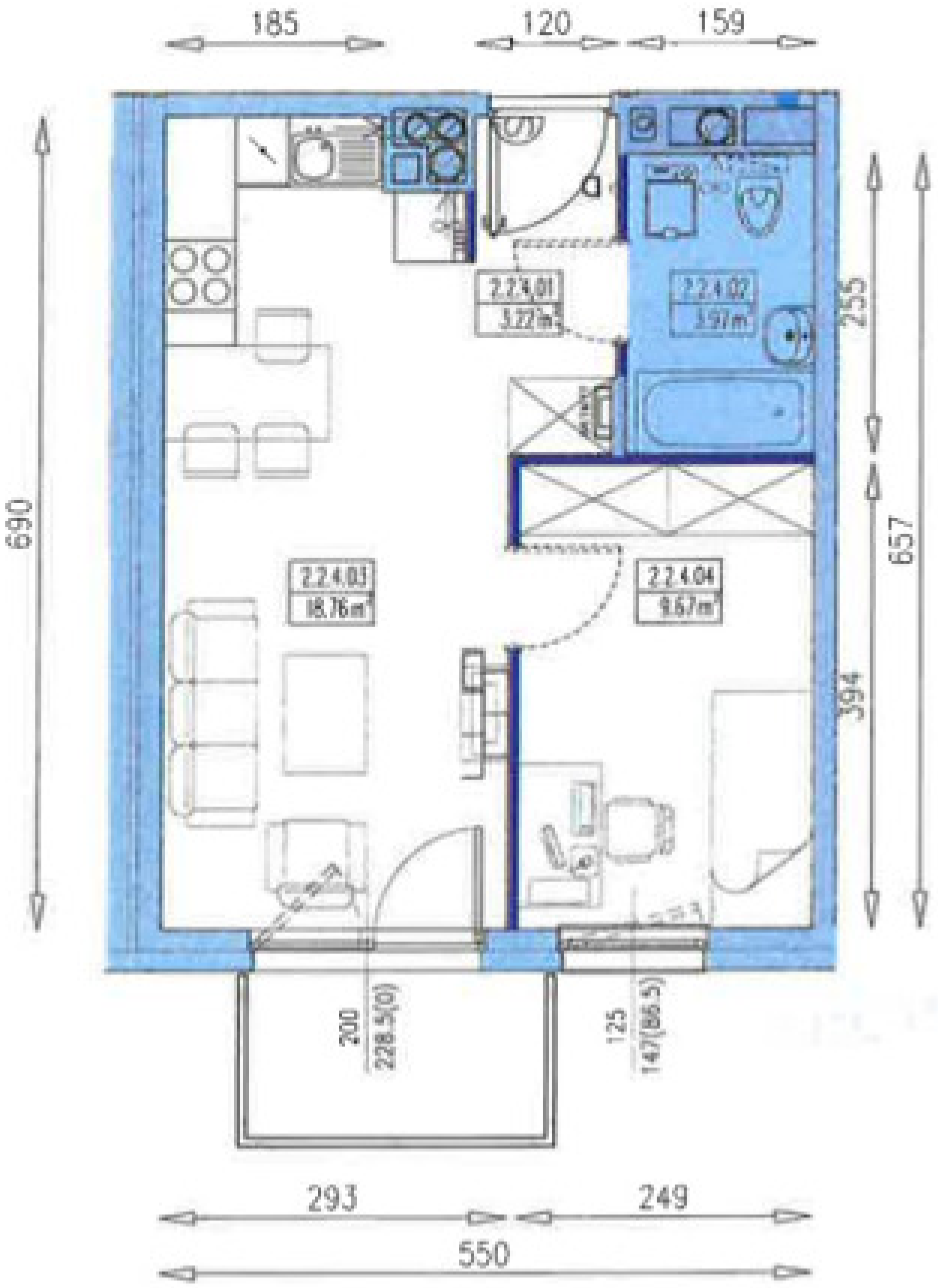
Wysoka,
Mieszkanie 35 m²

35 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

Sprzedaż

Cena **540 000 PLN**
cena za m² **15 160 PLN**











Opis oferty:

PPołudnik 17 • Budynek K1 • Wrocław, Krzyki-Partynice • Nowe mieszkanie • Stan deweloperski

Mieszkanie — 35,62 m² — 2 pokoje — II piętro

Powierzchnia: 35,62 m²
Pokoje: 2 pokoje

Piętro: II / 8
Wysokość: 2,57 m
Oddanie: II kw. 2026

Mieszkanie w stanie deweloperskim. Wymaga pełnego urządzenia we wnętrzu według własnego projektu.
Sprzedaż na zasadzie cesji umowy deweloperskiej.

W TEJ INWESTYCJI POSIADAMY JESZCZE INNE LOKALE NA PARTERZE I 6 PIETRZE, TAKZE O WIEKSZYM METRAŻU !

Orientacja: Mieszkanie znajduje się w budynku K1. Salon z aneksem kuchennym skierowany na wschód — przedpołudniowe słońce oraz widok na otwartą przestrzeń.

Opis mieszkania
Wyjątkowa okazja nabycia funkcjonalnego mieszkania dwupokojowego na II piętrze nowego budynku K1 w prestiżowej inwestycji Południk 17 — jednym z najbardziej wyczekiwanych projektów Archicomu na wrocławskim południu.

Lokal o powierzchni 35,62 m² oferuje przemyślany układ:
•przestronny salon z aneksem kuchennym,
•oddzielny sypialny pokój,
•łazienkę z wanną,
•przedpokój.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz. Wysokość pomieszczeń: 2,57 m.

Układ pomieszczeń:
•Salon z aneksem kuchennym (2.2.4.03) — 18,76 m²
•Pokój (2.2.4.04) — 9,67 m²
•Przedpokój (2.2.4.01) — 3,22 m²
•Łazienka (2.2.4.02) — 3,97 m²

Inwestycja:
Południk 17 to flagowa inwestycja Archicomu na wrocławskich Krzykach, przy al. Karkonoskiej — na osi prostej z centrum miasta. Nazwa nawiązuje do długości geograficznej 17°00’00, przecinającej Wrocław właśnie w tym miejscu — od lotniska w Szymanowie po Tor Wyścigów Konnych Partynice.
Generalnym wykonawcą jest Budimex — gwarancja solidności i terminowości.
Osiedle wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego: wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, jest w bezpośrednim sąsiedztwie.

Udogodnienia osiedla:
•Smart home: systemy Blue Bolt i Fibaro (sterowanie oświetleniem, dostępem, bramami)
•Całodobowa ochrona i monitoring terenu zewnętrznego
•Garaż podziemny w budynku (miejsca postojowe dostępne oddzielnie)
•Rowerownia z hakami na rowery
•Klub Mieszkańca i chillout room
•Plac zabaw dla dzieci
•Ponad 200 drzew i wiele innych nasadzeń
•Pergola i strefy sąsiedzkich spotkań

Lokalizacja i otoczenie:
Zieleń i rekreacja:
•850 m od Parku Klecińskiego (plac zabaw, siłownia plenerowa, wybieg dla psów)
•W sąsiedztwie Park Południowy i Wrocławski Tor Wyścigów Konnych Partynice

Komunikacja:
•Tramwaj do centrum co kilka minut — przystanek tuż przy wyjściu z osiedla
•Stacja PKP Partynice (Koleje Dolnośląskie)
•Al. Karkonoska — prosta do centrum i szybki wyjazd na południe
•Stacja Wrocław Rower przy osiedlu

Infrastruktura w promieniu spaceru:
•Liczne kawiarnie i restauracje, sklepy, obiekty sportowe i placówki medyczne.
•Wiele placów zabaw oraz placówek edukacyjnych.
•Centrum handlowe Wroclavia dostępne tramwajem.

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.
Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednctwa wynagrodzenie w formie prowizji.
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl