Łódź, Łódź-Śródmieście

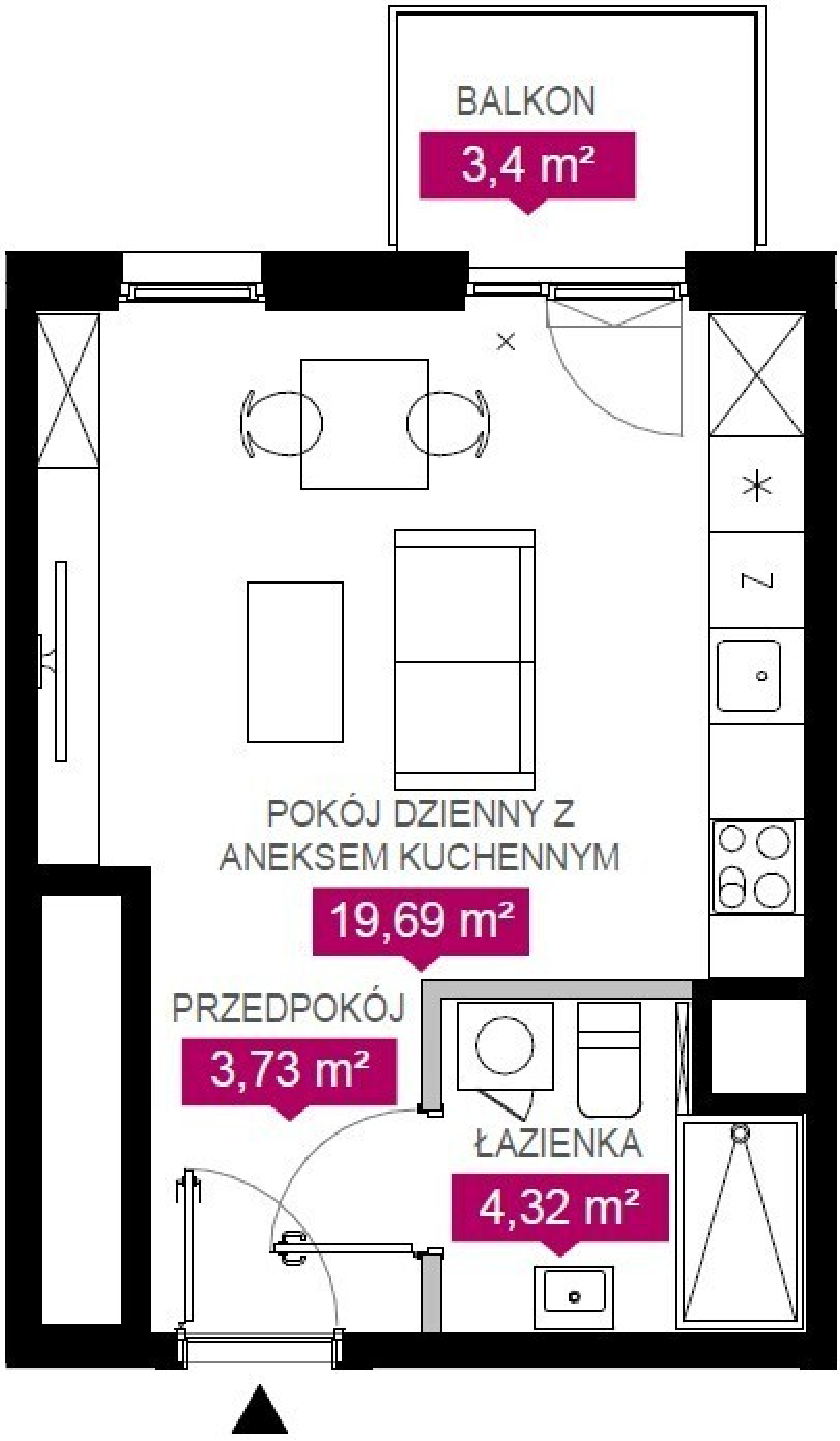
Mieszkanie 27 m²

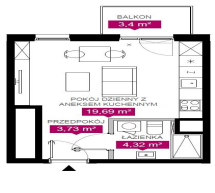
27	1	3
metrów	pokoje	piętro

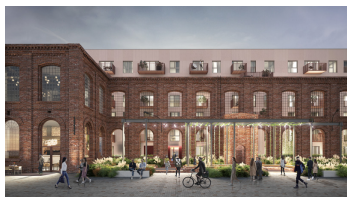
Sprzedaż

Cena **340 000 PLN**

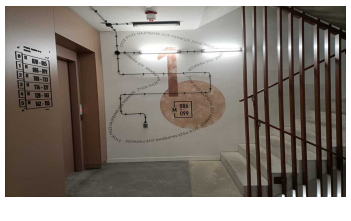
cena za m² **12 257 PLN**

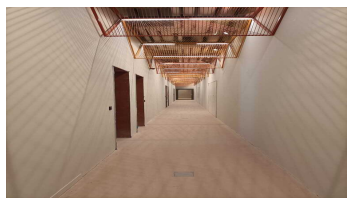
















Opis oferty:

WYJĄTKOWE MIESZKANIA W STAREJ DRUKARNI na terenie osiedla FUZJA

LOFTY W FUZJI | ODRESTAUROWANY BUDYNEK STAREJ DRUKARNI – G2 | NOWE BUDOWNICTWO | ŁADNE STUDIO Z BALKONEM | 3 PIĘTRO | WYSTAWA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA

BUDYNEK: Budynek Starej Drukarni to jeden z odrestaurowanych budynków wchodzący w skład projektu Fuzja.
Nowoczesny budynek z historyczną fasadą, posiada wszystkie udogodnienia nowego budownictwa – nowoczesne klatki schodowe, eleganckie części wspólne, windy.
Odrestaurowane zostały oryginalne mury historycznych budynków, w tym autentyczna łódzka cegła stanowiąca wyróżnik fabrycznych zabudowań, odnowione zostały także żeliwne filary, elementy klatek schodowych oraz szprosy w oknach. Przestrzenie wspólne otaczające lofty i mieszkania loftowe wykończone zostały w minimalistycznym stylu z wykorzystaniem betonu, hartowanej stali i szkła. Jednym z ciekawych rozwiązań jest adaptacja żeliwnych słupów, które kiedyś wspierały stropy, a teraz witać będą mieszkańców oraz gości oryginalną kolumnadą.

O FUZJI: Wyjątkowy projekt, składający się z 20 budynków o różnorodnym przeznaczeniu, z czego 14 to zaadoptowane budynki historyczne. Jego sercem jest zabytkowa, secesyjna elektrociepłownia i plac wokół, wybudowany na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera. Oddane do użytku są już nowoczesne budynki mieszkaniowe oraz budynki biurowe, gdzie znajdują się między innymi łódzkie biura Fujitsu Poland Global Delivery Centre.

DLA MIESZKAŃCÓW: Klub Mieszkańca, kreatywny plac zabaw dla dzieci, Ogrody Anny – pełen zieleni plac, historyczne detale – klatki schodowe z oryginalnymi artefaktami nawiązującymi do przemysłowej przeszłości.
– Rozwiązania proekologiczne
– Archicom Smart – rozwiązania inteligentny dom bezprzewodowy system zarządzania inteligentnym domem.
– Archicom Life Services – dostęp do części wspólnych za pomocą aplikacji w smartfonie, punkt odbioru paczek, stację ładowania pojazdów elektrycznych, strefy rekreacyjne i rowerownie.

OPIS MIESZKANIA: Nowe, komfortowe mieszkanie typu studio z 2 oknami i balkonem, do własnego wykończenia.
Jasne i ciche mieszkanie położone w budynku B2 (od ulicy Tymienieckiego) na 3 piętrze, z balkonem ze południowo – zachodnią wystawą okien (z widokiem na tereny Fuzji).
Mieszkanie składa się z:
– jasny salon z aneksem kuchennym z 2 dużymi oknami z wyjściem na balkon – 19,69 m
– łazienka – 4,32 m
– przedpokój – 3,73 m
– balkon – 3,4 m
Mieszkanie w stanie deweloperskim.
Wystawa okien południowy – zachód
Mieszkanie do zakupu w cesji.
WYJĄTKOWA OKAZJA: istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w cenie 80 000 zł

ZADZWOŃ i zapytaj o inne mieszkania na Fuzji.
Oferujemy mieszkania z loftowymi oknami na parterze budynku z ogródkami, 2 poziomowe (z widokiem na prywatną cześć tylko dla mieszkańców) oraz nowoczesne mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe na wyższych kondygnacjach. Zadzwoń i zapytaj o dostępne mieszkania.
Wszystkie mieszkania gotowe do odbioru, klucze w agencji.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE: Fuzja, to nowa przestrzeń miejska przyjazna do życia, pracy i odpoczynku. Projekt składa się z czterech budynków mieszkaniowych z ponad 600 lokalami, a także z biur o łącznej powierzchni około 40 tys. mkw. W historycznych budynkach znajduje się również przestrzeń na usługi, sklepy i restauracje.
Nowe place miejskie, przestrzenie wspólne i tereny zielone zajmują prawie 4 ha. Mieszkańcy oraz użytkownicy Fuzji mogą skorzystać z licznych udogodnień, wśród których są usługi car sharingu, ścieżki rowerowe, stacje serwisowe dla rowerów, paczkomaty czy ładowarki elektryczne.
Wszystko to sprawia, że Fuzja, przemyślana w każdym detalu, wyjątkowa inwestycja, jest unikalnym miejscem na mapie Łodzi, atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością

skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.

Zadzwoń do nas
+48 575 019 900

Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl