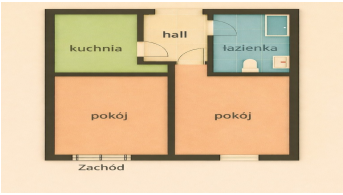


Warszawa, Śródmieście
Mieszkanie 38 m²

38 metrów | 2 pokoje | 2 piętro

Sprzedaż
Cena **710 000 PLN**
cena za m² **18 635 PLN**



Opis oferty:

REZERWACJA !!!
ŚCISŁE CENTRUM WARSZAWY | RONDO ONZ | CICHE | 2 ODDZIELNE POKOJE | 38,2 m²
Pierwsze 4 zdjęcia przedstawiają wizualizację

Szukasz mieszkania w samym sercu Warszawy, ale bez miejskiego zgiełku za oknem?
Ta oferta łączy jedno i drugie.
Będzie też idealnym mieszkaniem dla dziecka lub dzieci rozpoczynających studia w stolicy - z uwagi na centralne położenie możliwy będzie bardzo sprawny dojazd do większości uczelni.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,2 m², położone przy ul. Siennej 63 – tuż obok Ronda ONZ i stacji metra, a jednocześnie przy kameralnej, ślepej ulicy, co zapewnia ciszę i prywatność.

Lokalizacja, która zawsze trzyma wartość

Kilka minut spacerem do:

- Metro Rondo ONZ
- Dworzec Centralny
- Złote Tarasy

Wokół restauracje, sklepy, kina, teatry, szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura miejska. Doskonała komunikacja w każdym kierunku.

MIESZKANIE

- 2 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- hall
- ekspozycja zachodnia
- widok na nowoczesny apartamentowiec (na dole którego sklep Żabka)

Lokal znajduje się na 2. piętrze (nowe windy). Budynek w technologii wielkiej płyty, zarządzany przez sprawnie działającą wspólnotę. Zadbane części wspólne. Nowe windy, odnowione klatki, bardzo czysto.

Dodatkowo możliwość użytkowania piwnicy w budynku.

Mieszkanie do generalnego remontu, co daje możliwość aranżacji według własnej koncepcji.

Na podłodze parkiet dębowy. Okna w bardzo dobrym stanie.

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz: ok. 660 zł

Ogrzewanie miejskie

Stan prawny: pełna własność z KW, bez obciążeń

DLA KOGO?

- ✓ idealne pod inwestycję (najem krótko- lub długoterminowy)
- ✓ dla pary
- ✓ jako mieszkanie na start w centrum

Ścisłe centrum + cisza + funkcjonalny układ = bardzo rzadkie połączenie.

Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**