

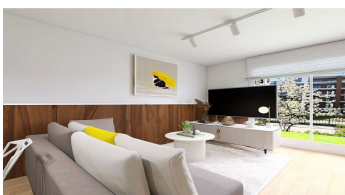
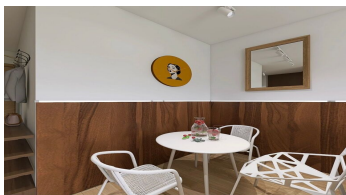
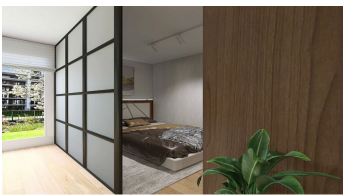
Łódź, Łódź-Śródmieście

Mieszkanie 31 m²

31 metrów | 1 pokoje | 0 piętro

Sprzedaż

Cena 329 800 PLN
cena za m² 10 536 PLN



Opis oferty:

NOWA KAWALERKA Z MOŻLIWOŚCIĄ WYDZIELENIA SYPIALNI | PARTER | ŚCISŁE CENTRUM ŁODZI | 31,32 m²
TUWIMA 88 – nowoczesna inwestycja ResiCapital w Nowym Centrum Łodzi
MIESZKANIE W STANIE DEWELOPERSKIM!

O INWESTYCJI: Tuwima 88 to nowoczesny budynek mieszkalny zrealizowany przez ResiCapital, zlokalizowany w samym sercu Łodzi, u zbiegu ulic Tuwima, Wierzbowej, Tramwajowej i Al. Rodziny Grohmanów. Budynek został oddany do użytkowania w 2026 roku i stanowi część większego kompleksu mieszkaniowego tej inwestycji. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny standard, dobrą lokalizację i bliskość najważniejszych punktów miasta.

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka o powierzchni 31,32 m², położona na wysokim parterze. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, dzięki czemu nowy właściciel może wykończyć je w pełni według własnego gustu i potrzeb – zarówno w oparciu o gotowy projekt aranżacyjny dołączony do ogłoszenia, jak i według indywidualnej koncepcji. Przemyślany układ pozwala na wydzielenie wygodnej wnęki sypialnianej, co tworzy funkcjonalny podział na strefę dzienną i nocną – idealne rozwiązanie zarówno dla osoby mieszkającej samodzielnie, jak i pary. Okna wychodzą na wewnętrzne patio, co zapewnia ciszę i spokój mimo bardzo centralnej lokalizacji.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
powierzchnia: 31,32 m²,
piętro: wysoki parter
stan deweloperski – możliwość wykończenia pod indywidualny projekt,
okna wychodzące na wewnętrzne patio – cisza i spokój mimo centralnej lokalizacji,
nowoczesna inwestycja, budynek oddany do użytku w 2026 r.,
możliwość wydzielenia części sypialnianej,
doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

LOKALIZACJA:
Mieszkanie znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych części Łodzi – w Nowym Centrum Łodzi, zaledwie kilka minut spacerem od słynnej ulicy Piotrkowskiej, najdłuższego deptaku w Europie, pełnego kawiarni, restauracji i klimatycznych podwórek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
ul. Piotrkowska – z licznymi kawiarniami, restauracjami i sklepami,
Dworzec Łódź Fabryczna – kluczowy węzeł komunikacyjny miasta, umożliwiający szybkie podróże koleją do Warszawy i innych miast,
Centrum Nauki i Techniki EC1 – jedna z wizytówek Łodzi, w pobliżu dworca,
Manufaktura – jedno z największych centrów handlowo-rozrywkowych w Polsce, z licznymi sklepami, kinem i restauracjami,
sklepy spożywcze, w tym Aldi, w bliskiej okolicy,
liczne kawiarnie i restauracje w promieniu kilku minut spacerem,
dogodny dojazd do głównych arterii miasta i szybki wyjazd z Łodzi w kierunku innych miast regionu.

To lokalizacja łącząca miejski, tętniący życiem klimat centrum z jednoczesnym spokojem zapewnionym przez ciche, wewnętrzne patio budynku.

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów szukających mieszkania pod wynajem, jak i dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum w atrakcyjnej, centralnej lokalizacji.

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas
+48 575 019 900**

**Wyślij wiadomość
sales@warsawproperties.pl**