

Warszawa, Włochy  
**Mieszkanie 26 m<sup>2</sup>**

26 metrów | 1 pokoje | 5 piętro

**Wynajem**

Cena **2 120 PLN**  
cena za m<sup>2</sup> **85 PLN**



## Opis oferty:

Komfortowe studio z balkonem, położone na spokojnym osiedlu, na granicy Ochoty i Włoch, w nowej dzielnicy Raków.

BAKALARSKA | NOWE OSIEDLE | WŁOCHY - RAKÓW | KAWALERKA | BALKON | W PEŁNI WYPOSAŻONE | 5 PIĘTRO  
Mieszkanie dostępne od 1 PAŹDZIERNIKA, zapraszamy na oglądanie!

BUDYNEK: Nowy 5 piętrowy budynek mieszkaniowy przy ulicy Bakalarskiej, oddany do użytku w 2018 roku. Położony w otoczeniu nowych inwestycji mieszkaniowych, niedaleko centrum handlowego.

OPIS MIESZKANIA: komfortowa kawalerka, położona na 5 piętrze, przy ul. Bakalarskiej w dzielnicy Warszawa Włochy, osiedle Raków. Mieszkanie składa się: pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon oraz łazienki

- w salonie rozkładana sofa oraz stół z krzesłami
  - łazienka z prysznicem i pralką
  - przedpokój z szafą
- Mieszkanie wyposażone w nowe meble i nowe AGD.

Czynsz najmu: 2120 PLN.

Czynsz administracyjny, ogrzewanie oraz zaliczki na wodę – 850 PLN/miesięcznie

Kaucja: 3000 PLN

Najemca opłaca energię elektryczną wg zużycia oraz ewentualne niedopłaty wynikające ze zużycia wody i ogrzewania (rozliczane 2 razy w roku na podstawie rozliczeń z administracji). Opłata za wywóz odpadów rozliczana półrocznie zgodnie z uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy. Jako biuro nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie w formie prowizji. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

LOKALIZACJA: w okolicy nowe osiedla mieszkaniowe z pełną infrastrukturą usługową. Wokół znajduje się wiele sklepów i restauracji, punktów usługowych, a także w niedalekiej odległości od miejsc spacerowych i codziennego funkcjonowania np. Centrum Łopuszańska, Targowisko Bakalarska, Park trampolin.

KOMUNIKACJA: doskonała komunikacja do centrum Warszawy jak i w kierunku innych dzielnic – szybki dojazd do Lotniska Chopina. W okolicy liczne linie autobusowe, tramwajowe (u. Grójecka).

---

**Jesteś zainteresowany tą nieruchomością  
skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie.**

**Zadzwoń do nas  
+48 537 500 745**

**Wyślij wiadomość  
[rentals@warsawproperties.pl](mailto:rentals@warsawproperties.pl)**